

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято Думой города 03 апреля 2013 года  
№ 315-V ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение и доля (270/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 7)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 07.12.2011), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2010), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 06.12.2011), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«03» апреля 2013 г.

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	1) встроенное нежилое помещение, назначение – административно-управленческое; 2) доля (270/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, назначение – прочее
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, д. 7
3. Краткая характеристика имущества	1) встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома, номера на поэтажном плане с 2 по 6: фундамент железобетонный, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – железобетонные панели, процент износа – 7; 2) доля (270/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома, номера на поэтажном плане 8, 12, 13, 15: фундамент железобетонный, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, процент износа – 7
4. Площадь:	
1) встроенного нежилого помещения	43,6 кв. метра
2) доли в праве собственности на встроенное нежилое помещение	10,2 кв. метра, что составляет 270/1000 от 37,8 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер):	

1) встроенное нежилое помещение общей площадью 43,6 кв. метра	0925406/2-1
2) встроенное нежилое помещение общей площадью 37,8 кв. метра	0925406/2-6
7. Сведения о государственной регистрации права:	
1) встроенное нежилое помещение общей площадью 43,6 кв. метра	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 07 сентября 2012 года, серия 86-АБ 473868
2) встроенное нежилое помещение общей площадью 37,8 кв. метра	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 07 сентября 2012 года, серия 86-АБ 473867
8.1. Балансовая стоимость:	
1) встроенного нежилого помещения общей площадью 43,6 кв. метра	118 321,60 рубля
2) встроенного нежилого помещения общей площадью 37,8 кв. метра	102 581,57 рубля
8.2. Остаточная стоимость на 01.03.2013:	
1) встроенного нежилого помещения общей площадью 43,6 кв. метра	94 191,86 рубля
2) встроенного нежилого помещения общей площадью 37,8 кв. метра	81 661,77 рубля
9. Наименование арендатора	ИП Джабраилова А.С., является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды,	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафов) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров

своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	
11. Сведения о рыночной стоимости имущества на 28.02.2013, в том числе:	
1) встроенного нежилого помещения общей площадью 43,6 кв. метра	2 999 152 рубля 54 копейки. Отчёт об оценке от 01.03.2013 № 576/13-33-2. Оценка произведена ОАО «Реформа»
2) доли (270/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение общей площадью 37,8 кв. метра	355 084 рубля 75 копеек. Отчёт об оценке от 01.03.2013 № 576/13-33-2. Оценка произведена ОАО «Реформа»
12. Цена имущества	3 354 237 рублей 29 копеек
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет