



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 25 марта 2015 года  
№ 668-V ДГ

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
(доля в праве общей долевой  
собственности на имущество  
(12 единиц))

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 31.12.2014), решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 02.12.2014 № 614-V ДГ), от 23.05.2014 № 511-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 – 2017 годов» (в редакции от 18.02.2015 № 642-V ДГ), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к настоящему решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«26» марта 2015 г.

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества	Доля (17/100) в праве общей долевой собственности на имущество: 1) сооружение: бытовая канализация; 2) сооружение: подъездная и объездная автодороги; 3) сооружение: сети маслоотводов; 4) сооружение: хозяйственно-противопожарный водопровод; 5) сооружение: телефонная канализация; 6) часть нежилого здания (АБК); 7) часть нежилого здания (подстанция); 8) сооружение: воздушная линия 110 кВ; 9) сооружение: ливневая канализация; 10) оборудование АБК ПС 110/10/6 кВ; 11) оборудование ПС 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ; 12) оборудование к ВЛ-110 ПС 110/10/6 кВ Пионерная-2
2. Адрес (местоположение):	
1) сооружение: бытовая канализация	пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 ВЛ 110 кВ. Бытовая канализация, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия
2) сооружение: подъездная и объездная автодороги	пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» с ВЛ 110 кВ. Подъездная и объездная автодороги, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия
3) сооружение: сети маслоотводов	пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110 кВ. Сети маслоотводов, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия
4) сооружение: хозяйственно-противопожарный водопровод	пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Хозяйственно-противопожарный водопровод, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия

5) сооружение: телефонная канализация	пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» с ВЛ-110 кВ, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия
6) часть нежилого здания (АБК)	пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Административно-бытовой корпус, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия
7) часть нежилого здания (подстанция)	пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ и закрытой установкой 2-х трансформаторов мощностью 40 МВА, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия
8) сооружение: воздушная линия 110 кВ	пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Воздушная линия 110 кВ, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия
9) сооружение: ливневая канализация	пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 ВЛ 110 кВ. Ливневая канализация, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия
10) оборудование АБК ПС 110/10/6 кВ	пр. Набережный, 27, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия
11) оборудование ПС 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ	пр. Набережный, 27, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия
12) оборудование к ВЛ-110 ПС 110/10/6 кВ Пионерная-2	пр. Набережный, 27, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия
3. Краткая характеристика имущества:	
1) сооружение: бытовая канализация	Материал труб – чугун, диаметр труб – 160 мм, глубина заложения – не менее 2 м, условия прокладки обычные (грунт песчаный), количество смотровых колодцев – 11, домовых выпусков – 3, год постройки – 2003
2) сооружение: подъездная и объездная автодороги	Средняя ширина проезжей части – 5 п.м, длина – 220 м, основание – земляное полотно, дорожное покрытие – асфальтобетон, год постройки – 2004

3) сооружение: сети масло-отводов	Материал труб – чугун, диаметр труб – 300 мм, глубина прокладки – не менее 2 м, количество колодцев (камер) – 5, количество вводов – 2, год постройки – 2003
4) сооружение: хозяйственно-противопожарный водопровод	Материал труб – сталь, диаметр труб – 114 мм, глубина заложения – не менее 2 м, условия прокладки обычные, количество смотровых колодцев – 4, водопроводных вводов – 1, год постройки – 2003
5) сооружение: телефонная канализация	Канализационная сеть: 1) материал труб – асбестоцемент, диаметр труб – 100 мм, глубина заложения – до 1 м, условия прокладки обычные (грунт песчаный), протяженность – 135,1 п.м; 2) материал труб – полиэтилен, диаметр труб – 160 мм, глубина заложения – до 1,5 м, условия прокладки обычные (грунт песчаный), протяжённость – 30 п.м. Количество смотровых колодцев – 5, кабель – ТПП 10 × 2 × 0,4
6) часть нежилого здания (АБК)	Часть нежилого здания (административно-бытовой корпус), расположенная на 1, 2, 3 этажах и чердаке нежилого здания, литера строения А, фундамент – железобетонный свайный, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия железобетонные, крыша – металлочерепица рулонная, полы – линолеум, плитка, окна – 2 створчатые пластиковые, двери – простые металлические, внутренняя отделка – покраска, плитка, обои, подвесной потолок, наружная отделка – металлосайдинг, отопление от электричества, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, вентиляция приточно-вытяжная, год постройки – 2003, процент износа – 0
7) часть нежилого здания (подстанция)	Часть нежилого здания, расположенная на 1, 2 этажах нежилого здания, литера строения А, фундамент – железобетонный свайный, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия железобетонные, крыша – металлочерепица рулонная, полы – линолеум, плитка, окна пластиковые, двери – простые металлические, внутренняя отделка – покраска, плитка, обои, подвесной потолок,

	наружная отделка – металлосайдинг, отопление от электричества, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, вентиляция приточно-вытяжная, год постройки – 2003, процент износа – 0
8) сооружение: воздушная линия 110 кВ	Провода алюминиевые (марка 6АС, сечение 150 мм, количество – 24 шт.), опоры – 7 шт., рабочее напряжение – 110 кВ, год ввода в эксплуатацию – 2004
9) сооружение: ливневая канализация	Материал труб – чугун, диаметр труб – 200 мм, глубина заложения – не менее 2 м, условия прокладки обычные (грунт песчаный), протяженность – 110,66 п.м, количество смотровых колодцев – 5, год постройки – 2003, процент износа – 0
10) оборудование	АБК ПС 110/10/6 кВ
11) оборудование	ПС 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ
12) оборудование	Оборудование к ВЛ-110 ПС 110/10/6 кВ Пионерная-2
<b>4. Общая площадь (протяженность):</b>	
1) сооружение: бытовая канализация	240 метров
2) сооружение: подъездная и объездная автодороги	1 440 кв. метров
3) сооружение: сети масло-отводов	92,45 метра
4) сооружение: хозяйственно-противопожарный водопровод	191,7 метра
5) сооружение: телефонная канализация	135,1 метра
6) часть нежилого здания (АБК)	1 602,6 кв. метра
7) часть нежилого здания (подстанция)	1 204 кв. метра
8) сооружение: воздушная линия 110 кВ	1 325 метров
9) сооружение: ливневая канализация	110,66 метра
10) оборудование АБК ПС 110/10/6 кВ 10) оборудование АБК ПС 110/10/6 кВ	

11) оборудование ПС 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ	
12) оборудование к ВЛ-110 ПС 110/10/6 кВ	
5. Кадастровый (или условный) номер:	
1) сооружение: бытовая канализация	86-72-22/005/2005-136
2) сооружение: подъездная и объездная автодороги	86-72-22/005/2005-138
3) сооружение: сети масло- отводов	86-72-22/005/2005-134
4) сооружение: хозяйственно- противопожарный водопровод	86-72-22/005/2005-135
5) сооружение: телефонная канализация	86-72-22/005/2005-137
6) часть нежилого здания (АБК)	86-72-22/005/2005-130
7) часть нежилого здания (подстанция)	86-72-22/005/2005-131
8) сооружение: воздушная линия 110 кВ	86-72-22/005/2005-132
9) сооружение: ливневая канализация	86-72-22/005/2005-133
10) оборудование АБК ПС 110/10/6 кВ	
11) оборудование ПС 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ	
12) оборудование к ВЛ-110 ПС 110/10/6 кВ	
6. Сведения о государственной регистрации права:	
1) сооружение: бытовая канализация	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.03.2005 № 86-72-22/005/2005-136/02, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 04.03.2005 № 86 АА 790145
2) сооружение: подъездная и объездная автодороги	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.03.2005 № 86-72-22/005/2005-138/02, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 04.03.2005 № 86 АА 790149

3) сооружение: сети масло-отводов	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.03.2005 № 86-72-22/005/2005-134/02, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 04.03.2005 № 86 АА 790141
4) сооружение: хозяйственно-противопожарный водопровод	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.03.2005 № 86-72-22/005/2005-135/02, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 04.03.2005 № 86 АА 790143
5) сооружение: телефонная канализация	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.03.2005 № 86-72-22/005/2005-137/02, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 04.03.2005 № 86 АА 790147
6) часть нежилого здания (АБК)	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.03.2005 № 86-72-22/005/2005-130/02, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 04.03.2005 № 86 АА 790135
7) часть нежилого здания (подстанция)	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.03.2005 № 86-72-22/005/2005-131/02, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 04.03.2005 № 86 АА 790133
8) сооружение: воздушная линия 110 кВ	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.03.2005 № 86-72-22/005/2005-132/02, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 04.03.2005 № 86 АА 790137
9) сооружение: ливневая канализация	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.03.2005 № 86-72-22/005/2005-133/02, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 04.03.2005 № 86 АА 790139
10) оборудование АБК ПС 110/10/6 кВ	

11) оборудование ПС 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ	
12) оборудование к ВЛ-110 ПС 110/10/6 кВ	
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер):	
1) сооружение: бытовая канализация	1406006
2) сооружение: подъездная и объездная автодороги	0921438
3) сооружение: сети масло- отводов	1406004
4) сооружение: хозяйственно- противопожарный водопровод	1406007
5) сооружение: телефонная канализация	1406008
6) часть нежилого здания (АБК)	0921437
7) часть нежилого здания (подстанция)	1406003/1
8) сооружение: воздушная линия 110 кВ	1406003/2
9) сооружение: ливневая канализация	1406005
10) оборудование АБК ПС 110/10/6 кВ	0927579
11) оборудование ПС 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ	0927580
12) оборудование к ВЛ-110 ПС 110/10/6 кВ Пионерная-2	1406003/3
8. Балансовая стоимость:	
1) сооружение: бытовая канализация	47 525 рублей 61 копейка
2) сооружение: подъездная и объездная автодороги	177 238 рублей 46 копеек
3) сооружение: сети масло- отводов	161 226 рублей 93 копейки
4) сооружение: хозяйственно- противопожарный водопровод	75 816 рублей 32 копейки
5) сооружение: телефонная канализация	64 390 рублей 32 копейки



6) часть нежилого здания (АБК)	3 743 939 рублей 75 копеек
7) часть нежилого здания (подстанция)	13 212 954 рубля
8) сооружение: воздушная линия 110 кВ	1 253 887 рублей 11 копеек
9) сооружение: ливневая канализация	60 652 рубля 95 копеек
10) оборудование АБК ПС 110/10/6 кВ	1 484 059 рублей 25 копеек
11) оборудование ПС 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ	21 921 890 рублей 03 копейки
12) оборудование к ВЛ-110 ПС 110/10/6 кВ Пионерная-2	127 530 рублей 78 копеек
9. Остаточная стоимость на 01.02.2015:	
1) сооружение: бытовая канализация	25 106 рублей 29 копеек
2) сооружение: подъездная и объездная автодороги	97 917 рублей 96 копеек
3) сооружение: сети масло-отводов	0 рублей
4) сооружение: хозяйственно-противопожарный водопровод	0 рублей
5) сооружение: телефонная канализация	34 015 рублей 28 копеек
6) часть нежилого здания (АБК)	2 684 155 рублей 49 копеек
7) часть нежилого здания (подстанция)	8 732 000 рублей 82 копейки
8) сооружение: воздушная линия 110 кВ	491 272 рубля 91 копейка
9) сооружение: ливневая канализация	32 040 рублей 67 копеек
10) оборудование АБК ПС 110/10/6 кВ	864 513 рублей 97 копеек
11) оборудование ПС 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ	12 770 231 рубль 51 копейка
12) оборудование к ВЛ-110 ПС 110/10/6 кВ Пионерная-2	49 966 рублей 54 копейки
10. Наличие обременений	Отсутствуют
11. Сведения о рыночной стоимости имущества по	Отчёт об оценке от 24.02.2015 № 1009/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»

состоянию на 17.02.2015	
1) доля (17/100) в праве общей долевой собственности на сооружение: бытовая канализация	106 191 рубль, в том числе НДС (18 %) 16 198 рублей 63 копейки
2) доля (17/100) в праве общей долевой собственности на сооружение: подъездная и обьездная автодороги	687 528 рублей, в том числе НДС (18 %) 104 877 рублей 15 копеек
3) доля (17/100) в праве общей долевой собственности на сооружение: сети маслоотводоов	61 414 рублей, в том числе НДС (18 %) 9 368 рублей 24 копейки
4) доля (17/100) в праве общей долевой собственности на сооружение: хозяйственно-противопожарный водопровод	68 920 рублей, в том числе НДС (18 %) 10 513 рублей 22 копейки
5) доля (17/100) в праве общей долевой собственности на сооружение: телефонная канализация	54 205 рублей, в том числе НДС (18 %) 8 268 рублей 56 копеек
6) доля (17/100) в праве общей долевой собственности на часть нежилого здания (АБК)	12 796 410 рублей, в том числе НДС (18 %) 1 951 994 рубля 75 копеек
7) доля (17/100) в праве общей долевой собственности на часть нежилого здания (подстанция)	18 488 860 рублей, в том числе НДС (18 %) 2 820 334 рубля 58 копеек
8) доля (17/100) в праве общей долевой собственности на сооружение: воздушная линия 110 кВ	268 148 рублей, в том числе НДС (18 %) 40 903 рубля 93 копейки
9) доля (17/100) в праве общей долевой собственности на	56 571 рубль, в том числе НДС (18 %) 8 629 рублей 47 копеек

сооружение: ливневая канализация	
10) доля (17/100) в праве общей долевой собственности на оборудование АБК ПС 110/10/6 кВ	1 161 949 рублей, в том числе НДС (18 %) 177 246 рублей 46 копеек
11) доля (17/100) в праве общей долевой собственности на оборудование ПС 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ	17 160 061 рубль, в том числе НДС (18 %) 2 617 636 рублей 42 копейки
12) доля (17/100) в праве общей долевой собственности на оборудование к ВЛ-110 ПС 110/10/6 кВ Пионерная-2	99 829 рублей, в том числе НДС (18 %) 15 228 рублей 15 копеек
12. Способ приватизации	Аукцион (открытый по составу участников и форме подачи предложений)
13. Начальная цена имущества	51 010 086 рублей, в том числе НДС (18 %) 7 781 199 рублей 56 копеек
14. Задаток за участие в аукционе	5 101 008 рублей 60 копеек
15. Шаг аукциона	2 000 000 рублей
16. Форма платежа	Платёж единовременный
17. Другие сведения	Фактическое пользование имуществом осуществляется другим участником долевой собственности (с долей 83/100), обладающим преимущественным правом покупки доли (17/100) в праве общей долевой собственности на имущество (12 единиц) в силу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае отказа от покупки или не приобретения в установленные законодательством сроки другим участником долевой собственности имущество подлежит приватизации путём продажи на аукционе