

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута. Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 10.03.2017 № 30 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 11.05.2017 в 10-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, 4

п / п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 17.01.2017					
1	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.2 в результате уменьшения, Ж.3.2 в результате увеличения; КИ, ИТ.1 в результате исключения, Ж.3.2 в результате увеличения; Ж.3.2 в результате уменьшения, КИ, ДОУ</p>	<p>Докладчик: Воровин Д.А. – главный архитектор ООО «СеверСтрой»</p> <p>Кириленко А.М. - депутат Думы города Сургута VI созыва</p> <p>Ракитский А.А. - начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации</p>	<p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что компанией «СеверСтрой» разработан и утвержден проект планировки и проект межевания микрорайона 35А, постановление от 10.02.2017 № 785; - о том, что необходимо привести в соответствие границы территориальных зон карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Сургута в соответствии с утвержденным проектом межевания микрорайона 35А.; - о том, какие территориальные зоны необходимо корректировать согласно проекта планировки; - о том, чтобы выполнить условия контракта о комплексном освоении территории и начать процедуру оформления земельных участков необходимо привести в соответствии границы территориальных зон в карте градостроительного зонирования. <p>Вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, соответствует ли предлагаемые изменения генеральному плану в полном объеме. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что данные изменения соответствуют генеральному плану в полном объеме, а именно в соответствии функциональному зонированию многоэтажного строительства. 	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: Р.2 в результате уменьшения, Ж.3.2 в результате увеличения; КИ, ИТ.1 в результате исключения, Ж.3.2 в результате увеличения; Ж.3.2 в результате уменьшения, КИ, ДОУ в результате выделения; МА (часть внутриквартального проезда) в результате исключения, Ж.3.2 в результате увеличения, в соответствии с договором от 29 июня 2016 года «О комплексном освоении микрорайона 35А города Сургута».</p>	<p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>2. Результаты публичных слушаний.</p>

в.результате выделения; МА (часть внутриквартального проезда) в результате исключения, Ж.3.2 в результате увеличения, в соответствии с договором от 29 июня 2016 года «О комплексном освоении микрорайона 35А города Сургута». Заявитель: ООО «СеверСтрой».	города.			
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	--	--	--

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию

А.В. Усов