



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 27 ноября 2013 года
№ 433-V ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 18)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 02.11.2013), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2013), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 23.07.2013), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«29» ноября 2013 г.

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение – административно-управленческое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 18
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 5-этажного жилого дома: литера строения – В, этаж – 1, номера на поэтажном плане – 1 – 3, 17 – 19, 33: фундамент – железобетонные сваи, перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, стены – железобетонные панели, год постройки – 1981, процент износа – 34
4. Площадь	81 кв. метр
5. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер	86-10-0101200:7206
6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0900008/2-1
7. Сведения о государственной регистрации права	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 700512 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре 24 октября 2013 года
8. Сведения о стоимости:	
8.1. Балансовая стоимость	1 107 091,15 рубля
8.2. Остаточная стоимость на 01.11.2013	861 600,77 рубля
9. Наименование арендатора	ООО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО «ГАЛАН», является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Объект не включён в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

	<p>2. По состоянию на 01.07.2013 арендуемое имущество находилось во временном пользовании арендатора более двух лет.</p> <p>3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует</p>
11. Сведения о рыночной стоимости имущества на 30.10.2013	<p>6 101 694 рубля 92 копейки.</p> <p>Отчёт об оценке от 13.11.2013 № 0719/1/ОН.</p> <p>Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»</p>
12. Цена имущества	6 101 694 рубля 92 копейки
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет