



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 25 февраля 2014 года
№ 462-V ДГ

Об отчёте о выполнении
прогнозного плана приватизации
муниципального имущества
на 2013 год

Заслушав отчёт Администрации города о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2013 год, утверждённого решением Думы города от 26.09.2012 № 222-V ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год» (в редакции от 30.09.2013 № 387-V ДГ), Дума города РЕШИЛА:

Утвердить отчёт о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2013 год согласно приложению.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«26» февраля 2014 г.

Отчёт
о выполнении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества на 2013 год

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2013 год (далее – прогнозный план) был утверждён решением Думы города от 26.09.2012 № 222-V ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год».

В течение года в прогнозный план вносились изменения следующими решениями Думы города:

от 18.01.2013 № 288-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 26.09.2012 № 222-V ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества»;

от 26.04.2013 № 322-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 26.09.2012 № 222-V ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год»;

от 30.09.2013 № 387-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 26.09.2012 № 222-V ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год».

В основу прогнозного плана заложены следующие задачи:

- 1) преобразование муниципальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества;
- 2) приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает функций и полномочий органов местного самоуправления;
- 3) формирование доходов местного бюджета.

Приложениями к прогнозному плану являются:

- 1) перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2013 году (приложение 1 к прогнозному плану);
- 2) перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2013 году (приложение 2 к прогнозному плану);
- 3) перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2013 году (приложение 3 к прогнозному плану).

Итоги выполнения прогнозного плана

I. В части преобразования муниципальных унитарных предприятий в хозяйственные общества согласно приложению 1 к прогнозному плану

В перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2013 году, согласно прогнозному плану были включены два предприятия:

Сургутское городское муниципальное унитарное сельскохозяйственное предприятие «Северное» (далее – СГМУСП «Северное»);

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Центральная аптека» (далее – СГМУП «Центральная аптека»).

В отношении СГМУСП «Северное» принято решение о ликвидации предприятия (распоряжение Администрации города от 27.11.2013 № 4177).

СГМУП «Центральная аптека» находится в стадии преобразования, в настоящее время проводятся мероприятия по регистрации выпуска акций.

II. В части приватизации пакетов акций согласно приложению 2 к прогнозному плану

Перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2013 году, с внесёнными в него изменениями включал акции открытого акционерного общества Сургутский акционерный коммерческий банк «АККОБАНК» (далее – ОАО «АККОБАНК»).

Условия приватизации акций ОАО «АККОБАНК» утверждены решением Думы города от 29.11.2013 № 427-V ДГ.

Аукцион по продаже акций ОАО «АККОБАНК» объявлен на 18.04.2014.

III. В части приватизации иного муниципального имущества согласно приложению 3 к прогнозному плану

В перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2013 году, с учетом внесённых в него изменений включены 10 объектов недвижимости, в том числе 3 земельных участка и движимое имущество: автобусы ЛиАЗ 529353 (2 единицы) и автобусы МАЗ 206067 (12 единиц).

Движимое имущество передано в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества «Сургутское производственное объединение пассажирского автотранспорта».

Из десяти объектов недвижимости продан один.

Цена сделки по договору купли-продажи от 27.12.2013 № 429 от продажи пристроенного нежилого здания, расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Пролетарский, д. 1, составила 10 576 тыс. рублей (без учёта НДС), на 31.12.2013 поступило 1 248 тыс. рублей, окончательный расчёт в сумме 9 328 тыс. рублей поступил 21.01.2014 (срок исполнения обязательств по оплате – 27.01.2014).

Кроме того, за уклонение победителя аукциона по продаже земельного участка с расположенным на нём объектом недвижимого имущества по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 9 от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества в 2013 году в бюджет города поступил невозвращённый задаток в сумме 164 тыс. рублей.

Подробная информация о приватизации иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2013 году, отражена в приложении к настоящему отчёту.

IV. В части поступления средств от приватизации муниципального имущества

Согласно прогнозному плану поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества ожидалось в размере 600 452 тыс. рублей, в том числе от продажи:

акций открытых акционерных обществ – 589 974 тыс. рублей;
иного муниципального имущества – 10 478 тыс. рублей.

После внесения изменений в прогнозный план ожидаемые поступления от приватизации муниципального имущества в соответствии с решением Думы города от 25.12.2012 № 273-V ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2013 год и плановый период 2014 – 2015 годов» (в редакции от 26.12.2013 № 445-V ДГ) в бюджет города составили 1 831 тыс. рублей, в том числе от продажи:

акций открытых акционерных обществ – 0 рублей;
иного муниципального имущества – 1 831 тыс. рублей.

Поступления от продажи иного муниципального имущества на 31.12.2013 составили 1 412 тыс. рублей.

Отклонение от прогноза поступлений средств от приватизации муниципального имущества произошло по следующим причинам:

1) исключение из прогнозного плана пакета акций ОАО «Сургутнефтегаз» и планируемое получение средств от продажи акций ОАО «АККОБАНК» в 2014 году;

2) исключение из прогнозного плана земельного участка с расположенными на нём объектами недвижимого имущества по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 19Б;

3) несостоявшиеся аукционы по продаже:

земельного участка с расположенными на нём объектами недвижимости по адресу: г. Сургут, ул. Прибрежная, 3 и ул. Прибрежная, 3, строение 1;

земельного участка с расположенным на нём объектом недвижимого имущества по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 9;

земельного участка с расположенным на нём объектом недвижимого имущества по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 11;

встроенного нежилого помещения площадью 43 кв. м, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22;

встроенного нежилого помещения площадью 107,3 кв. м, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22;

4) состоявшиеся в 2014 году продажи посредством публичных предложений:

земельного участка с расположенными на нём объектами недвижимости по адресу: г. Сургут, ул. Прибрежная, 3 и ул. Прибрежная, 3, строение 1;

земельного участка с расположенным на нём объектом недвижимого имущества по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 9;

земельного участка с расположенным на нём объектом недвижимого имущества по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 11.

Перечень
иногороднего муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2013 году

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Способ приватизации	Реквизиты договора об отчуждении имущества	Цена сделки приватизации (тыс. рублей)		Примечание
					с НДС	без учёта НДС	
1. – 1.3.							Исключены решением Думы города от 30.09.2013 № 387-V ДГ
2.	Земельный участок площадью 3672 кв. м, кадастровый номер 86:10:0101000:654, с расположенными на нём следующими объектами недвижимости:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3 и ул. Прибрежная, 3, строение 1	Аукцион, продажа посредством публичного предложения	–	–	–	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 21.03.2013 № 307-V ДГ; аукционы, объявленные на 17.06.2013 и 26.07.2013, признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

2.1.	Нежилое здание	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Муниципальное образование городской округ г. Сургут, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3					Решением Думы города от 23.10.2013 № 401-V ДГ утверждены новые условия приватизации, утверждён способ приватизации – продажа посредством публичного предложения; продажа, объявленная на 20.01.2014, состоялась; цена нежилых зданий по результатам продажи (без учёта цены земельного участка) составила 1 212 тыс. рублей (в том числе НДС (18 %) – 184 881,36 рублей)
2.2.	Нежилое здание	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Муниципальное образование городской округ г. Сургут, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3, строение 1					
3.	Земельный участок площадью 1500 кв. м, кадастровый номер 72:23:0101002:86, с расположенным на нём следующим объектом недвижимого имущества:	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 9	Аукцион, продажа посредством публичного предложения	–	–	–	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 21.03.2013 № 305-V ДГ; аукцион, объявленный на 17.06.2013, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок; результаты аукциона, объявленного на 26.07.2013, аннулированы, задаток в сумме 164 тыс. рублей не возвращён победителю аукциона за уклонение от заключения в установленный срок договора купли-
3.1.	Незавершённый строительством жилой дом	г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 9					

							<p>продажи муниципального имущества.</p> <p>Решением Думы города от 23.10.2013 № 399-V ДГ утверждены новые условия приватизации, утверждён способ приватизации – продажа посредством публичного предложения; продажа, объявленная на 20.01.2014, состоялась; цена незавершённого строительством жилого дома по результатам продажи (без учёта цены земельного участка) составила 1 148 тыс. рублей (в том числе НДС (18 %) – 175 118,65 рублей)</p>
4.	<p>Земельный участок площадью 1500 кв. м, кадастровый номер 72:23:0101002:85, с расположенным на нём следующим объектом недвижимого имущества:</p>	<p>Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 11</p>	<p>Аукцион, продажа посредством публичного предложения</p>	–	–	–	<p>Условия приватизации утверждены решением Думы города от 21.03.2013 № 306-V ДГ; аукционы, объявленные на 17.06.2013 и 26.07.2013, признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.</p> <p>Решением Думы города от 23.10.2013 № 400-V ДГ утверждены новые условия приватизации, утверждён способ приватизации – продажа посредством</p>
4.1.	<p>Незавершённый строительством жилой дом</p>	<p>г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 11</p>					

							публичного предложения; продажа, объявленная на 20.01.2014, состоялась; цена незавершённого строительством жилого дома по результатам продажи (без учёта цены земельного участка) составила 1 545 тыс. рублей (в том числе НДС (18 %) – 235 677,97 рублей)
5.	Встроенное нежилое помещение (площадью 43 кв. м)	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22	Аукцион	–	–	–	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 29.05.2013 № 335-V ДГ; аукционы, объявленные на 09.08.2013 и 12.11.2013, признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок
6.	Встроенное нежилое помещение (площадью 107,3 кв. м)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22	Аукцион	–	–	–	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 29.05.2013 № 336-V ДГ; аукционы, объявленные на 09.08.2013 и 12.11.2013, признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок
7.	Движимое имущество: автобус ЛиАЗ 529353 (2 единицы) автобус МАЗ 206067 (12 единиц)		Внесение муниципального имущества в качестве вклада в	–	–	–	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 18.01.2013 № 288-V ДГ; имущество передано в уставный капитал ОАО «СПОПАТ»;

			уставный капитал открытого акционерного общества				муниципальное образование городской округ город Сургут стало владельцем обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «СПОПАТ» дополнительного выпуска (государственный регистрационный номер выпуска 1-02-33375-D-001D), размещённых путём закрытой подписки
8.	Пристроенное нежилое здание	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Пролетарский, д. 1	Аукцион	№ 429 от 27.12.2013	12 480	10 576	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 27.09.2013 № 380-V ДГ; продано на аукционе 12.12.2013
	Итого				12 480	10 576	