



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 30 октября 2019 года  
№ 491-VI ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Майская, д. 13/1)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить

на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

«01» ноября 2019 г.

Приложение  
к решению Думы города  
от 01.11.2019 № 491-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Помещение, назначение: нежилое помещение
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Майская, д. 13/1
3. Краткая характеристика имущества	<p>Литера строения А; этаж № 1; фундамент – железобетонный; стены и перегородки – железобетонные панели; перекрытия междуэтажные – железобетонные плиты; полы – линолеум, керамическая плитка; окна – металлопластиковые; двери – филенчатые; внутренняя отделка – подвесные потолки, обои, окраска, керамическая плитка; отопление централизованное; водопровод централизованный; канализация централизованная, горячее водоснабжение централизованное; скрытая электропроводка; отмостка; год постройки – 1972; износ – 23 %.</p> <p>Литера строения А1; этаж № 1; фундамент – железобетонный; стены и перегородки – кирпичные; перекрытия чердачные и междуэтажные – железобетонные плиты; крыша – рулонная; полы – линолеум, керамическая плитка; окна – металлопластиковые; двери – простые, входные металлические; внутренняя отделка – подвесные потолки, обои, керамическая плитка; штукатурка, окраска, отопление централизованное; водопровод централизованный; канализация централизованная, горячее водоснабжение централизованное; скрытая электропроводка; охранно-пожарная сигнализация; крыльца бетонные; год постройки – 1975; износ – 26 %</p>
4. Общая площадь	269,1 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101016:2789
6. Сведения о зарегистрированных правах:	

1) запись государственной регистрации права собственности	№ 86:10:0101016:2789-86/003/2017-1 от 04.08.2017
2) ограничение прав (обременение)	Аренда, № 86:10:0101016:2789-86/003/2017-2 от 24.11.2017 (по 17.05.2020)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0800142/2
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5» (ИНН 8602256678), является микро-предприятием
9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	<p>1. Арендуемое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p>
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	17 262 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 2 877 000 рублей. Отчёт об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 08.10.2019 № 62Р/10/2019. Оценка произведена ООО «Прайс» по состоянию на 04.10.2019
11. Цена имущества	14 385 000 рублей
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет
--------------------	---