



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 24 сентября 2020 года
№ 623-VI ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Маяковского, д. 37)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

«28» сентября 2020 г.

Приложение
к решению Думы города
от 28.09.2020 № 623-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37
3. Краткая характеристика имущества	Литера строения А, этаж № 1, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – бетонные, плитка, линолеум, окна 2-е створные, двери простые, вх. – металлическая, внутренняя отделка – побелка, обои, покраска, плитка, централизованное отопление, централизованный водопровод, централизованная канализация, централизованное горячее водоснабжение, скрытая электропроводка, вентиляция приточно-вытяжная, год постройки 1984, износ – 20 %
4. Общая площадь	30,3 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101192:4238
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	запись государственной регистрации права собственности № 86-86/003-86/003/010/2015-107/1 от 06.02.2015; аренда, № 86:10:0101192:4238-86/052/2018-1 от 22.05.2018 (по 24.04.2023)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0930054/2
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление - 1»

	(ИНН 8602207335), является малым предприятием
9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	<p>1. Арендуемое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p>
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	1 361 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 226 833,33 рубля. Отчёт об оценке от 11.09.2020 № 118-Н. Оценка произведена ООО «Городская служба оценки и экспертизы» по состоянию на 08.09.2020
11. Цена имущества	1 134 166,67 рубля
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет