

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год и плановый период 2020 – 2021 годов»

В соответствии со статьей 24 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, Дума города ежегодно утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества на соответствующий год (годы).

Прогнозный план (программа) приватизации содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году (годах). В прогнозном плане (программе) приватизации указываются: характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

Подготовка прогнозного плана (программы) приватизации возлагается на реестродержателя и представляется в Думу города не позднее чем за семь месяцев до начала очередного финансового года. Порядок планирования, разработки прогнозного плана (программы) приватизации утверждается Администрацией города в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2019 год и плановый период 2020 - 2021 годов разработан в соответствии порядком планирования и разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утвержденным постановлением Администрации города Сургута от 09.02.2018 № 972.

Целесообразность приватизации муниципального имущества, включенного в проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2019 год и плановый период 2020 - 2021 годов (далее – прогнозный план), обусловлена обязанностью органов местного самоуправления осуществить в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации, отчуждение или произвести репрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности на 1 января 2006 года, не соответствующего требованиям статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (пп. 4 п. 8 ст. 85 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ).

В проект прогнозного плана приватизации включены объекты муниципального имущества, не предназначенные для решения вопросов местного значения, а также не включенные в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства,

утвержденный постановлением Администрации города от 05.05.2009 № 1594 (в редакции от 26.03.2018 № 1962).

В 2019 – 2021 годах планируется продажа 9-ти объектов, в том числе 2-х пакетов акций и 7-ми объектов недвижимого имущества, в том числе:

в 2019 году – 1-го пакета акций и 3-х объектов недвижимого имущества;

в 2020 году – 1-го пакета акций и 2-х объектов недвижимого имущества;

в 2021 году – 2-х объектов недвижимого имущества.

В перечень акций, планируемых к приватизации в 2019-2021 годах в соответствии с ранее принятым решением Думы города от 30.05.2017 № 111-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов» включены:

1. АО «Агентство воздушных сообщений» - на 2019 год;

2. ПАО «Сбербанк России» - на 2020 год.

В перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации, включены объекты, обремененные договорами аренды, срок действия которых истекает в течение года, на который формируется план приватизации, и не обремененные правами третьих лиц:

на 2019 год:

1. Встроенное нежилое помещение, площадью 295,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 7/2, 1 этаж. Обременено договором аренды от 03.04.2013 № 40, арендатор - АО «Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд», срок аренды с 11.06.2013 по 30.12.2018.

2. Нежилое помещение, площадью 53,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Набережный, 12/1, 2 этаж. Помещение не обременено правами третьих лиц; структурными подразделениями и подведомственными организациями Администрации города не востребовано.

3. Нежилое помещение, площадью 132,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 16, 1 этаж. Обременено договором аренды от 29.06.2016 № 13, арендатор - РОО «Кинологический центр «Югория», срок аренды с 19.03.2016 по 31.05.2019. Помещение было включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год (решение Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ). Аукционы, назначенные на 26.05.2017 и 15.12.2017, признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

на 2020 год:

1. Нежилое помещение, общей площадью 52,6 кв. м., расположенное по адресу: г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 4Б, 2 этаж. Помещение не обременено правами третьих лиц, структурными подразделениями и подведомственными организациями Администрации города не востребовано. В помещении выполнена перепланировка, в связи с чем будут внесены соответствующие изменения в техническую документацию.

2. Нежилое помещение, общей площадью 43,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, 1 этаж. Помещение было включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год

(решение Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ). Аукционы, назначенные на 26.05.2017, 28.07.2017, 27.11.2017 и 19.01.2018, признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. 28.03.2018 заключен договор аренды № 3 с АНО «Юграэнергонадзорсервис» на срок до 22.05.2020.


на 2021 год:

1. Нежилое помещение, общей площадью 202,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д. 45, 1 этаж. Обременено договорами аренды: от 09.09.2014 № 28 (по 01.03.2019) на 147,8 кв. м – арендатор Ханты-Мансийское региональное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия»; от 21.06.2016 № 12 (по 31.05.2019) на 55,1 кв. м – арендатор Сургутский городской общественный фонд развития молодёжи «Молодые – молодым».

2. Нежилое помещение, общей площадью 27,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Привокзальная, д. 16/2, 1 этаж. Помещение предоставлено в аренду Политической партии - КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ (договор аренды в стадии подписания).

В соответствии со статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды с политическими партиями производится без проведения конкурсов и аукционов на право заключения этих договоров. По истечении срока действия договора аренды, заключение договора аренды на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса и аукциона. В случае нарушения срока исполнения обязательств по оплате арендных платежей за муниципальное имущество, договор аренды на новый срок может быть не заключен. В связи с чем, в целях формирования доходной части бюджета города нежилые помещения, расположенные по адресам: пр. Ленина, д. 45 и ул. Привокзальная, д. 16/2, предложены к включению в прогнозный план на плановый период 2021 года.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города



С.М. Пешков
« 16 » 04 2018 г.