



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 16 февраля 2017 года
№ 66-VI ДГ

Об отчёте о выполнении
прогнозного плана приватизации
муниципального имущества
на 2016 год

Заслушав отчёт Администрации города о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2016 год, утверждённого решением Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозируемом плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов» (в редакции от 23.12.2016 № 43-VI ДГ), Дума города РЕШИЛА:

Утвердить отчёт о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2016 год согласно приложению.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

«20» февраля 2017 г.

Отчёт
о выполнении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества на 2016 год

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016 год (далее – прогнозный план) утверждён решением Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов».

В прогнозный план вносились изменения решениями Думы города от 22.09.2015 № 751-V ДГ, от 21.12.2015 № 811-V ДГ, от 28.03.2016 № 844-V ДГ, от 31.10.2016 № 7-VI ДГ, от 23.12.2016 № 43-VI ДГ.

В основу прогнозного плана заложены следующие задачи:

- 1) формирование доходов бюджета городского округа;
- 2) приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления.

Приложениями к прогнозному плану являются:

- 1) перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2016 – 2018 годах (приложение 1 к прогнозному плану);
- 2) перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2016 – 2018 годах (приложение 2 к прогнозному плану).

Итоги выполнения прогнозного плана

I. В части приватизации иного муниципального имущества согласно приложению 1 к прогнозному плану

В перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2016 году, с учётом внесённых в него изменений включено 10 объектов.

Условия приватизации муниципального имущества утверждены по всем 10 объектам недвижимости, из которых 2 объекта недвижимости проданы на аукционе, 2 объекта недвижимости проданы с рассрочкой платежа в результате реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, аукционы по продаже шести объектов признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Подробная информация о приватизации иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2016 году, отражена в приложении к настоящему отчёту.

II. В части приватизации пакетов акций согласно приложению 2 к прогнозному плану

Перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2016 году, включал 1 пакет акций.

В соответствии с решением Думы города от 31.10.2016 № 7-VI ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов» срок приватизации пакета акций ОАО «Сургутнефтегаз» перенесён с 2016 года на 2017 год.

III. В части поступления средств от приватизации муниципального имущества

Согласно прогнозному плану поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества в 2016 году ожидалось в размере 7 766 466 рублей.

Цена сделок от приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план на 2016 год, составила 22 215 000,00 рублей без учёта НДС.

По состоянию на 31.12.2016 поступления средств от приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план на 2016 год, составили 677 097,32 рубля без учёта НДС.

Перечень
иногороднего муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2016 году

| № п/п | Наименование (местонахождение) | Способ приватизации | Реквизиты договора об отчуждении имущества | Цена сделки приватизации (рублей) | | Получено средств (рублей) | | Примечание |
|-------|--|---------------------|--|-----------------------------------|---------------|---------------------------|------------------|---|
| | | | | с НДС | без учёта НДС | по договору | в том числе пени | |
| 1. | Встроенное нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, бул. Свободы, д. 8. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/092/2010-473 | Аукцион | | | | | | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 27.05.2016 № 874-V ДГ. Аукционы, объявленные на 26.08.2016 и 28.10.2016, признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок |
| 2. | Исключена | | | | | | | Решение Думы города от 23.12.2016 № 43-VI ДГ |
| 3. | Встроенное нежилое помещение, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 13. Кадастровый (или условный) | Аукцион | | | | | | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 27.05.2016 № 875-V ДГ. Аукционы, объявленные на |

| | | | | | | | | |
|----|--|-----------------------------------|--|--|--|--|--|---|
| | номер: 86-86-03/119/2012-201 | | | | | | | 12.08.2016 и 07.10.2016, признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок |
| 4. | Встроенное нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, просп. Мира, д. 31. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/062/2011-685 | Преимущественное право Аукцион | | | | | | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 27.05.2016 № 871-V ДГ. Арендатор отказался от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества (отказ поступил 09.06.2016). С момента отказа арендатор утратил преимущественное право на приобретение арендуемого имущества. Решением Думы города от 30.06.2016 № 898-V ДГ в условия приватизации внесены изменения в части способа приватизации. Аукционы, объявленные на 02.09.2016 и 28.10.2016, признаны |

| | | | | | | | | |
|----|--|------------------------|---------------------|---|------------|------------|--|--|
| | | | | | | | | несостоявшимися ввиду отсутствия заявок |
| 5. | Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, бул. Свободы, д. 12. Кадастровый номер: 86:10:0101014:1162 | Преимущественное право | от 06.06.2016 № 466 | 580 254,24 (в соответствии с п. 12 ч. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации не признаются объектом налогообложения) | 580 254,24 | 250 369,23 | | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 27.05.2016 № 872-V ДГ. Договор купли-продажи заключён с ООО УК «Сервис-3», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 5 лет |
| 6. | Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, бул. Свободы, д. 12. Кадастровый номер: 86:10:0101014:1164 | Преимущественное право | от 06.06.2016 № 467 | 988 983,05 (в соответствии с п. 12 ч. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации не признаются объектом налогообложения) | 988 983,05 | 426 728,09 | | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 27.05.2016 № 873-V ДГ. Договор купли-продажи заключён с ООО УК «Сервис-3», имеющим преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, с рассрочкой на 5 лет |

| | | | | | | | | |
|----|--|---------|------------------------|---------------|---------------|--|--|---|
| 7. | Встроенное нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37. Кадастровый номер: 86:10:0000000:10762 | Аукцион | от 30.01.2017 № 472 | 13 000 000,00 | 11 016 949,15 | | | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.11.2016 № 26-VI ДГ. Аукцион по продаже муниципального имущества состоялся 23.01.2017. Победителем аукциона стало ООО «Жилищно-эксплуатационное управление – 1» |
| 8. | Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 27а. Кадастровый (условный) номер: 86:10:0101243:10281 | Аукцион | от 27.01.2017 № 471 | 11 362 000,00 | 9 628 813,56 | | | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.11.2016 № 27-VI ДГ. Аукцион по продаже муниципального имущества состоялся 20.01.2017. Победителем аукциона стало ООО «Добрый мир» |
| 9. | Земельный участок с расположенными на нём объектами незавершённого строительства, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Северный | Аукцион | | | | | | Условия приватизации утверждены решением Думы города от 27.05.2016 № 870-V ДГ. Аукционы, объявленные на 12.08.2016 и 07.10.2016, |

| | | | | | | | | |
|------|---|--|--|--|--|--|--|---|
| | промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4. Кадастровый номер 86:10:0101117:228 | | | | | | | признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок |
| 9.1. | Производственный цех, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружение № 13. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-459 | | | | | | | |
| 9.2. | Административно-бытовой корпус, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, № 4, сооружение № 14. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-460 | | | | | | | |