

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 25 февраля 2011 года
№ 863-IV ДГ

Об отчёте о выполнении
прогнозного плана приватизации
муниципального имущества на
2010 год

Заслушав отчёт Администрации города о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2010 год, утверждённого решением Думы города от 07.10.2009 № 598-IV ДГ (в редакции от 28.12.2010 № 858-IV ДГ), Дума города РЕШИЛА:

Утвердить отчёт о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2010 год согласно приложению.

Председатель Думы города

Ю.П. Кузьменко

«01» марта 2011 г.

Отчёт
о выполнении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества на 2010 год

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2010 год (далее – прогнозный план) был утверждён решением Думы города от 07.10.2009 № 598-IV ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год».

В течение года в прогнозный план 7 раз вносились изменения следующими решениями Думы города:

от 29.12.2009 № 661-IV ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 598-IV ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год»;

от 02.03.2010 № 693-IV ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 598-IV ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества»;

от 31.03.2010 № 705-IV ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 598-IV ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества»;

от 29.06.2010 № 764-IV ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 598-IV ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества»;

от 30.09.2010 № 783-IV ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 598-IV ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год»;

от 06.12.2010 № 831-IV ДГ «О внесении изменения в решение Думы города от 07.10.2009 № 598-IV ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год»;

от 28.12.2010 № 858-IV ДГ «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа местного самоуправления».

В основу прогнозного плана заложены следующие задачи:

1) преобразование муниципальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества;

2) приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает функций и полномочий органов местного самоуправления;

3) формирование доходов местного бюджета.

Приложениями к прогножному плану являются:

1) перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в акционерные общества в 2010 году (приложение 1 к прогнозному плану);

2) перечень открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, акции которых планируются к приватизации в 2010 году (приложение 2 к прогнозному плану);

3) перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2010 году (приложение 3 к прогнозному плану).

Итоги выполнения прогнозного плана

I. В части преобразования муниципальных унитарных предприятий в акционерные общества

В перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в акционерные общества в 2010 году, согласно прогнозному плану с внесёнными в него изменениями, включены три предприятия:

1) Сургутское городское муниципальное унитарное торговое предприятие «Книга»;

2) Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Сургутский хлебозавод»;

3) Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Расчетно-кассовый центр жилищно-коммунального хозяйства города Сургута».

В настоящее время осуществляются мероприятия по преобразованию вышеуказанных предприятий в акционерные общества.

II. В части приватизации пакетов акций согласно приложению 2 к прогнозному плану

Перечень открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, акции которых планировались к приватизации в 2010 году с внесёнными в него изменениями, включал 5 открытых акционерных обществ.

Из 5-ти пакетов акций, включённых в перечень, продан пакет акций ОАО «Центр коррекции зрения», сумма поступлений составила 35 205 тыс. рублей.

Общая сумма поступлений по КБК «Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в государственной и муниципальной собственности» составила 173 846 тыс. рублей, в том числе:

от продажи пакетов акций согласно прогнозному плану – 35 205 тыс. рублей;

от продажи пакетов акций, включённых в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2009 год и полученных в 2010 году – 138 641 тыс. рублей.

Подробная информация о приватизации пакетов акций, находящихся в муниципальной собственности и включённых в прогнозный план, отражена в приложении 1 к настоящему отчёту.

III. В части приватизации иного муниципального имущества согласно приложению 3 к прогнозному плану

В перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2010 году с внесёнными в него изменениями, включено 13 объектов недвижимости и движимое имущество – первый пусковой комплекс. Узел связи г. Сургут (первый этап, третий этап).

На аукционах продано 7 объектов недвижимости. Движимое имущество передано в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества «Югрател».

Общая сумма поступлений по КБК «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казённых) в части реализации основных средств по указанному имуществу» составила 185 186 тыс. рублей, в том числе:

от продажи недвижимого имущества согласно прогнозному плану – 77 281 тыс. рублей, в том числе пени – 3 003 тыс. рублей;

от продажи иного муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2009 год – 22 368 тыс. рублей;

от продажи муниципального имущества в порядке реализации преимущественного права выкупа муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства – 85 505 тыс. рублей;

ошибочно перечисленная сумма – 32 тыс. рублей.

Подробная информация о приватизации иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2010 году, отражена в приложении 2 к настоящему отчёту.

IV. Согласно прогнозному плану поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества ожидалось в размере 532 млн. рублей, поступления средств от приватизации муниципального имущества согласно приложениям 2, 3 к прогнозному плану, составили 112 486 тыс. рублей или 21 % от ожидаемых, в том числе:

средства от продажи акций прогнозировались в сумме 506 964 тыс. рублей, поступили в сумме 35 205 тыс. рублей или 7 %;

средства от продажи иного имущества прогнозировались в сумме 25 213 тыс. рублей, поступили в сумме 77 281 тыс. рублей или 306 %, превысив ожидаемые на 52 068 тыс. рублей.

Отклонение от прогноза поступлений средств от продажи акций произошло по следующим причинам:

1) исключение из прогнозного плана пакетов акций: ОАО «Югрател», ОАО Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации, ОАО «Агентство воздушных сообщений», ОАО «Сургутнефтегаз» в связи с положительной динамикой поступлений налоговых доходов и превышением ожидаемых поступлений над плановыми назначениями;

2) несостоявшийся аукцион по продаже акций ОАО «Югорская лизинговая компания»;

3) несостоявшаяся продажа посредством публичного предложения пакетов акций: ОАО «Инжиниринговый центр «Сургутстройцена», ОАО «Оптово-торговая база «Декабрьская», ОАО «Поликлиника профилактических медицинских осмотров».

Перечень

открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, акции которых планировались к приватизации в 2010 году

№ п/п	Наименование акционерного общества	Количество акций, находящихся в муниципальной собственности (процент в уставном капитале)	Количество приватизированных акций, планируемых к приватизации		Способ приватизации	Реквизиты договора об отчуждении имущества	Цена сделки приватизации (тыс. рублей)	Примечание
			Штук	Процент уставного капитала				
1.	ОАО «Югорская лизинговая компания»	12,92	31	12,92	Аукцион	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 29.06.2010 № 760-IV ДГ, аукцион, объявленный на 01.10.2010, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок
2.	ОАО «Югрател»	30	483 049 171	30	-	-	-	Условия приватизации пакета акций не утверждались, решением Думы города от 30.09.2010 № 783-IV ДГ акции исключены из прогнозного плана на 2010 год и включены в прогнозный план на 2011 год

3.	ОАО Акционерный коммерческий Сбергательный банк Российской Федерации	0,00015	35 000	0,00015	-	-	-	Условия приватизации пакета акций не утверждались, решением Думы города от 30.09.2010 № 783-IV ДГ акции исключены из прогнозного плана на 2010 год и включены в прогнозный план на 2011 год
4.	ОАО «Агентство воздушных сообщений»	100	222 600	100	-	-	-	Условия приватизации пакета акций не утверждались, решением Думы города от 30.09.2010 № 783-IV ДГ акции исключены из прогнозного плана на 2010 год и включены в прогнозный план на 2011 год
5.	ОАО «Сургутнефтегаз»	0,0278	12 083 000	0,0278	-	-	-	Условия приватизации пакета акций не утверждались, решением Думы города от 30.09.2010 № 783-IV ДГ акции исключены из прогнозного плана на 2010 год и включены в прогнозный план на 2011 год
6.	ОАО «Инжиниринговый центр «Сургутстройцена»	100	123 050	100	Продажа посредством публичного предложения	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 02.03.2010 № 693-IV ДГ, продажа не состоялась. Решением Думы города от 06.12.2010 № 832-IV ДГ в условия приватизации внесены изменения, пакеты акций

								планируются к повторной продаже на март 2011 года
7.	ОАО «Оптово-торговая база «Декабрьская»	100	120 860	100	Продажа посредством публичного предложения	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 02.03.2010 № 693-IV ДГ, продажа не состоялась. Решением Думы города от 06.12.2010 № 832-IV ДГ в условия приватизации внесены изменения, пакеты акций планируются к повторной продаже на март 2011 года
8.	ОАО «Поликлиника профилактических медицинских осмотров»	100	304 010	100	Продажа посредством публичного предложения	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 02.03.2010 № 693-IV ДГ, продажа не состоялась. Решением Думы города от 06.12.2010 № 832-IV ДГ в условия приватизации внесены изменения, пакеты акций планируются к повторной продаже на март 2011 года
9.	ОАО «Центр коррекции зрения»	100	293 240	100	Продажа посредством публичного предложения	№ 366 от 23.06.2010	35 205	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 02.03.2010 № 693-IV ДГ
	Итого						35 205	

Перечень
иногороднего муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2010 году

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора об отчуждении имущества	Цена сделки приватизации (тыс. рублей)		Примечание
					(с НДС)	(без НДС)	
1.	Встроенное помещение	г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2/1	Аукцион	-	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.04.2010 № 727-IV ДГ, аукцион, объявленный на 09.07.2010, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Решением Думы города от 29.10.2010 № 808-IV ДГ в условия приватизации внесены изменения, повторный аукцион объявлен на 04.02.2011
2.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 2	Аукцион	№ 373 от 08.09.2010	8 240	6 983	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.05.2010 № 748-IV ДГ, продано на аукционе 03.09.2010
3.	Встроенное помещение	г. Сургут, пр. Мира, д. 32	Аукцион	№ 374 от 08.09.2010	13 000	11 017	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.05.2010 № 746-IV ДГ, продано на аукционе 03.09.2010
4.	Встроенное помещение	г. Сургут, ул. Энтузиастов, д. 30	Аукцион	№ 369 от 30.06.2010	23 380	19 814	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 02.04.2010 № 714-IV ДГ, продано на аукционе 25.06.2010
5.	Встроенное помещение	г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 68	Аукцион	-	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 29.10.2010

							№ 806-IV ДГ, аукцион объявлен на 18.03.2011
6.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Энтузиастов, д. 63	Аукцион	№ 368 от 29.06.2010	5 190	4 398	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 02.04.2010 № 714-IV ДГ, продано на аукционе 25.06.2010
7.	Встроенное помещение	г. Сургут, ул. Студенческая, д. 21	Аукцион	№ 375 от 08.09.2010	8 070	6 839	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 28.05.2010 № 747-IV ДГ, продано на аукционе 03.09.2010
8.	Встроенное помещение	г. Сургут, ул. Кукуевицкого, д. 10/2	-	-	-	-	Решением Думы города от 06.12.2010 № 831-IV ДГ имущество исключено из прогнозного плана приватизации на 2010 год
9.	Встроенное помещение	г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 18	-	-	-	-	Проект решения об утверждении условий приватизации помещения был отклонён (решение Думы города от 30.09.2010 № 787-IV ДГ)
10.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 42	Аукцион	-	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 30.09.2010 № 786-IV ДГ, аукцион, объявленный на 03.12.2010, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, повторный аукцион объявлен на 28.01.2011
11.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Островского, д. 11	Аукцион	№ 376 от 22.09.2010	7 915	6 708	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 02.03.2010 № 692-IV ДГ, продано на аукционе 17.09.2010
12.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 7	Аукцион	№ 360 от 12.05.2010	10 944	9 275	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 02.03.2010 № 692-IV ДГ, продано на аукционе 07.05.2010

13.	Нежилое помещение	г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 28/2	Аукцион	-	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 31.03.2010 № 705-IV ДГ, аукцион, объявленный на 25.06.2010, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок
14.	Первый пусковой комплекс. Узел связи г. Сургут (первый этап, третий этап)	г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32	Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества	-	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 29.06.2010 № 764-IV ДГ, имущество передано в уставный капитал ОАО «Югрател». Муниципальное образование городской округ город Сургут стало владельцем 149 435 000 штук обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Югрател» дополнительного выпуска № 1-02-55151-Е-001D от 14.09.2010, номинальной стоимостью 0,8 рублей за 1 акцию, размещённых путём закрытой подписки
15.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, пос. Лунный, ул. Энергостроителей, д. 2	Аукцион	-	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 30.11.2010 № 833-IV ДГ, аукцион планируется на 04.03.2011
	Итого				76 739	65 034	