

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 21 октября 2011 года
№ 98-V ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества (нежилое здание. Склад с земельным участком, расположенное по адресу: г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, 6, сооружение № 8)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 18.07.2011), решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 23.09.2011 № 92-V ДГ), от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (в редакции от 20.09.2011 № 83-V ДГ), рассмотрев документы, предоставленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«24» октября 2011 г.

Приложение
к решению Думы города
от 24.10.2011 № 98-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Нежилое здание. Склад с земельным участком, назначение – складское
2. Адрес (местоположение)	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, 6, сооружение № 8
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое здание. Склад: количество этажей – 1, подземных этажей нет, фундамент бетонный, стены железобетонные, кирпичные, перекрытие железобетонное, крыша – профлист, год постройки – 1978, процент износа – 24
4. Площадь	137,4 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0923155
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 09 июня 2008 года, серия 72 НК № 862921
8. Сведения о земельном участке (площадь, кадастровый номер, сведения о государственной регистрации)	Площадь земельного участка: 252 кв. метра Кадастровый номер: 86:10:0101117:161. Разрешённое использование: под нежилое здание. Склад. Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 19 сентября 2011 года, серия 86-АБ № 310255
9. Балансовая стоимость нежилого здания. Остаточная стоимость нежилого здания на 01.10.2011	308 344 рубля 215 203,78 рубля
10. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчёта)	Отчёт об оценке от 03.10.2011 № 0125/4/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания

об оценке, рыночная стоимость)	РАДАС». Рыночная стоимость нежилого здания с земельным участком на 30.09.2011 – 3 460 000 рублей, в том числе: 1) нежилого здания – 2 300 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 350 847 рублей 46 копеек; 2) земельного участка – 1 160 000 рублей (НДС не облагается)
11. Цена земельного участка	1 160 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит
12. Начальная цена нежилого здания	2 300 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 350 847 рублей 46 копеек
13. Способ приватизации	Аукцион (открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений)
14. Размер задатка	230 000 рублей
15. Шаг аукциона	100 000 рублей
16. Форма платежа	Единовременная