



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 24 сентября 2013 года
№ 382-V ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение и доля (414/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Surgut, ул. Энергетиков, д. 45)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 23.07.2013), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2013), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2013), рассмотрев документы, предоставленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«27» сентября 2013 г.

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	1) встроенное нежилое помещение, назначение – административно-управленческое; 2) доля (414/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, назначение – прочее
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45
3. Краткая характеристика имущества	1) встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома, литера строения – А, номера на поэтажном плане 15 – 19, 21, 23 – 27: фундамент – железобетонные сваи, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки керамзитобетонные, стены – железобетонные панели, год постройки – 1969, процент износа – 35; 2) доля (414/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома, литера строения – А, номера на поэтажном плане 2, 20: фундамент – железобетонные сваи, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки керамзитобетонные, стены – железобетонные панели, год постройки – 1969, процент износа – 35
4. Площадь:	
1) встроенного нежилого помещения	136,5 кв. метра
2) доли в праве собственности на встроенное нежилое помещение	28,5 кв. метра, что составляет 414/1000 от 68,9 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер:	
1) встроенного нежилого помещения общей площадью 136,5 кв. метра	86-86-03/046/2012-944

2) встроенного нежилого помещения общей площадью 68,9 кв. метра	86-86-03/046/2012-947
6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер):	
1) встроенное нежилое помещение общей площадью 136,5 кв. метра	0925613/2-4
2) встроенное нежилое помещение общей площадью 68,9 кв. метра	0925613/2-1
7. Сведения о государственной регистрации права:	
1) встроенное нежилое помещение общей площадью 136,5 кв. метра	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре 19 августа 2013 года, серия 86-АБ 671864
2) встроенное нежилое помещение общей площадью 68,9 кв. метра	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре 22 октября 2012 года, серия 86-АБ 512028
8. Сведения о стоимости:	
8.1. Балансовая стоимость:	
1) встроенного нежилого помещения общей площадью 136,5 кв. метра	171 432,60 рубля
2) встроенного нежилого помещения общей площадью 68,9 кв. метра	86 532,64 рубля
8.2. Остаточная стоимость на 01.09.2013:	
1) встроенного нежилого помещения общей площадью 136,5 кв. метра	97 962,30 рубля

2) встроенного нежилого помещения общей площадью 68,9 кв. метра	49 447,64 рубля
9. Наименование арендатора	ООО «ТЭКСИБ», является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества в соответствии с пунктом 2 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, установленные на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа (28.06.2013)	<p>1. Объект не включён в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>2. По состоянию на 05.08.2008 арендуемое имущество находилось во временном пользовании арендатора более двух лет.</p> <p>3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует.</p> <p>4. Площадь арендуемого имущества не превышает 5 000 кв. метров</p>
11. Сведения о рыночной стоимости имущества на 31.07.2013, в том числе:	
1) встроенного нежилого помещения общей площадью 136,5 кв. метра	<p>9 622 033 рубля 90 копеек. Отчёт об оценке от 10.09.2013 № 0520/1/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»</p>
2) доли (414/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение общей площадью 68,9 кв. метра	<p>651 172 рубля 88 копеек. Отчёт об оценке от 10.09.2013 № 0520/2/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»</p>
12. Цена имущества	10 273 206 рублей 78 копеек
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до трёх лет