

*Решение Думы города от 28.05.2009
№ 564-IV ДГ*

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 24.07.2008), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 23.07.2008), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города Савенкова А.И.

Глава города

А.Л. Сидоров

Приложение
к решению Думы города
от 28.05.2009 № 564-IV ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества	Нежилое здание с земельным участком
2. Адрес (местоположение)	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Бажова, д. 7/3
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое здание: фундамент железобетонный, стены – металлический каркас с утеплителем, перекрытия деревянные, процент износа – 34
4. Площадь	136,4 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0900004
7. Сведения о государственной регистрации здания (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 27 октября 2008 года, серия 72-НК № 837924
8. Сведения о земельном участке (площадь, кадастровый номер, сведения о государственной регистрации)	Площадь – 370 кв. метров, кадастровый номер - 86:10:0101001:3 Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 20 февраля 2009 года, серия 72-НК № 818134
9. Балансовая стоимость Остаточная стоимость на 01.03.2009	1 792 246 рублей 0 рублей
10. Наименование арендатора	ООО «Квестор» является субъектом малого предпринимательства
11. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность	Более трех лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров

перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	
12. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 12.05.2009 № 207/09 Оценка произведена ООО «Азира» Рыночная стоимость на 05.05.2009 – 8 080 000 рублей, в том числе: нежилое здание – 5 494 000 с учетом НДС (18 %) 838 067 рублей; земельный участок – 2 586 000 рублей
13. Продажная цена	8 080 000 рублей, в том числе: нежилое здание – 5 494 000 с учетом НДС (18 %) 838 068 рублей; земельный участок – 2 586 000 рублей
14. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
15. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет