



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 17 декабря 2015 года
№ 806-V ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, просп. Комсомольский, д. 27а)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 13.07.2015), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 29.06.2015), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 29.06.2015), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«18» декабря 2015 г.

Приложение
к решению Думы города
от 18.12.2015 № 806-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, просп. Комсомольский, д. 27а
3. Краткая характеристика имущества	1) помещение, литера строения А, фундамент железобетонный, стены – железобетонные панели, арбоблоки, перегородки кирпичные, гипсокартон, железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, крыша – металлочерепица, полы дощатые, линолеум, окна металлопластиковые, двери простые, металлические, ворота, наружная отделка – профлист, внутренняя отделка – покраска, обои, плитка, подвесной потолок, центральное отопление и канализация, скрытая электропроводка, бетонное крыльцо, отмостки, год постройки – 1991, износ – 16 %; 2) холодный пристрой, литера строения а, фундамент бетонный, стены кирпичные, перекрытия деревянные, крыша – металлочерепица, полы – плитка, двери металлические, наружная отделка – профлист, внутренняя отделка – пластиковые панели, износ – 10 %
4. Площадь имущества	111,9 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101243:10223
6. Сведения о государственной регистрации права	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86/003-86/003/011/2015-339/1 от 28.04.2015
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	1400606/2-1
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью

	«СУРГУТЛИФТРЕМОНТ», является субъектом малого предпринимательства
9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	<p>1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2015 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства</p>
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	<p>6 656 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 1 015 322 рубля 03 копейки.</p> <p>Отчёт об оценке от 03.12.2015 № 116/03-00825.</p> <p>Оценка произведена Сургутской торгово-промышленной палатой по состоянию на 30.11.2015</p>
11. Цена имущества	5 640 677 рублей 97 копеек
12. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет