

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 20 июня 2013 года
№ 345-V ДГ

Об утверждении Правил
благоустройства территории
города Сургута

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями от 07.05.2013), подпунктом 50² пункта 2 статьи 31 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства территории города Сургута (далее – Правила) согласно приложению.

2. Считать утратившими силу:

решение городской Думы от 02.12.2005 № 532-III ГД «Об утверждении Правил организации благоустройства города Сургута»;

решение Думы города от 28.06.2007 № 236-IV ДГ «О Правилах создания, содержания и охраны зелёных насаждений в городе Сургуте»;

решение Думы города от 27.06.2008 № 420-IV ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 02.12.2005 № 532-III ГД «Об утверждении Правил организации благоустройства города Сургута»;

решение Думы города от 26.12.2008 № 484-IV ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 02.12.2005 № 532-III ГД «Об утверждении Правил организации благоустройства города Сургута»;

решение Думы города от 01.11.2010 № 820-IV ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 02.12.2005 № 532-III ГД «Об утверждении Правил организации благоустройства города Сургута»;

решение Думы города от 01.11.2010 № 821-IV ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2007 № 236-IV ДГ «О Правилах создания, содержания и охраны зелёных насаждений в городе Сургуте»;

решение Думы города от 04.05.2011 № 34-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2007 № 236-IV ДГ «О Правилах создания, содержания и охраны зелёных насаждений в городе Сургуте».

3. Администрации города привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города Булиха А.И.

Председатель Думы города

Глава города

_____ С.А. Бондаренко

_____ Д.В. Попов

«20» июня 2013 г.

«20» июня 2013 г.

Правила благоустройства территории города Сургута

Глава 1. Общие положения

1.1. Правила разработаны на основании Земельного, Лесного, Водного, Жилищного, Градостроительного кодексов Российской Федерации, Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждённых приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 № 153, Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утверждённых приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613.

1.2. Правила устанавливают общие параметры и сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территорий, включённых в границы муниципального образования городской округ город Сургут (далее также город), в том числе территорий жилых микрорайонов города, промышленных районов, рекреационных, общественно-деловых зон, а также временных и постоянных посёлков.

Правила применяются с учётом утверждённой градостроительной документации.

1.3. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, а также порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

1.4. Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования нормативных документов по охране здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения

по территории города.

1.5. Правила устанавливают общеобязательные нормы поведения для юридических, физических лиц и лиц, осуществляющих деятельность без образования юридического лица (далее – индивидуальные предприниматели), на территории города и регламентируют деятельность органов местного самоуправления при решении вопросов местного значения в сфере благоустройства и озеленения территории города, организации освещения улиц, сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов.

Глава 2. Основные термины и определения

Благоустройство территории – комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Бордюрный пандус – сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень.

Восстановительная стоимость зелёных насаждений – денежная форма возмещения стоимости зелёных насаждений, подлежащих сносу.

Зелёные насаждения – дикорастущие и искусственно посаженные деревья и кустарники, а также травяной покров и созданные газоны на территории муниципального образования городской округ город Сургут.

Лесные территории – территории городских лесов, находящиеся в пределах границ муниципального образования городской округ город Сургут.

Лесохозяйственный регламент – документ, определяющий осуществление использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в границах лесничества (лесопарка), утверждаемый Администрацией города.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории города безопасной, удобной и привлекательной среды.

Объекты благоустройства территории – территории города, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, придомовые территории (дворы), кварталы, функционально-планировочные образования, микрорайоны города, посёлки, расположенные на территории города, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории города.

Объекты нормирования благоустройства территории – территории города, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы

и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть города, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

Озеленённые территории общего пользования – территории, используемые для рекреации всего населения города (сады, парки, парки культуры и отдыха, мемориальные комплексы, скверы, бульвары, улицы и транспортные магистрали, набережные, лесопарки).

Озеленённые территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, организаций обслуживания населения, учреждений здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование отдельными группами населения, санитарно-защитные зоны;

Озеленённые территории специального назначения – территории питомников, цветочно-оранжерейные хозяйства, выставки, ботанические, дендрологические и зоологические сады, кладбища, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Отходы производства и потребления – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

Пешеходные зоны – участки территории населённого пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определёнными характеристиками: наличием остановок наземного общественного транспорта, высокой концентрацией объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокой суммарной плотностью пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населённого пункта.

Пешеходные улицы – исторически сложившиеся связи между различными территориями и районами населённого пункта, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения.

Пешеходные части площади – участки и пространства площади, предназначенные для пешеходного движения, могут быть представлены всей территорией площади (представительские и мемориальные) или её частью (приобъектные).

Придомовая территория – прилегающая к многоквартирному жилому дому территория, включающая в себя элементы озеленения и благоустройства (проезды, автостоянки, тротуары, детские игровые

и спортивные, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы, зелёные зоны), иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты в границах земельного участка с расположенным на нём многоквартирным домом, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учёта, или земельный участок, границы которого определены по результатам межевания.

Разукомплектованное транспортное средство – транспортное средство, у которого отсутствуют основные узлы и агрегаты, кузовные детали, стёкла и колёса, а также подверженное глубокой коррозии.

Рекреационный потенциал – способность территории обеспечивать определённое количество отдыхающих психофизиологическим комфортом и возможностью для отдыха (спортивно-укрепляющей деятельности) без деградации природной среды. Выражается числом людей (или человеко-дней) на единицу площади.

Тактильное покрытие – покрытие с ощутимым изменением фактуры поверхностного слоя.

Твёрдые бытовые отходы – отходы, образующиеся в процессе жизнедеятельности населения (отходы от предметов домашнего обихода, приготовления пищи, упаковки товаров, уборки и текущего ремонта жилых помещений, ртутьсодержащие отходы – осветительные устройства и электрические лампы с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 %).

Уборка территорий (санитарная очистка) – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведённые места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

Глава 3. Элементы благоустройства территории

Статья 3.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

3.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, её защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе

мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

3.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей её преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории ориентируют на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зелёных насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

3.1.3. При организации рельефа предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 – 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нём сверхнормативного загрязнения любых видов – меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории используются только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

3.1.4. При террасировании рельефа проектируются подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов (крутизна) откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

3.1.5. Проводится укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

3.1.5.1. На территориях природных зон для укрепления откосов открытых русел водоемов используются материалы и приёмы, сохраняющие естественный вид берегов.

3.1.5.2. В городской застройке укрепление откосов открытых русел ведётся с использованием материалов и приёмов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоём и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов и т.п.

3.1.6. Подпорные стенки проектируются с учётом разницы высот сопрягаемых террас. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектируются как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитными, из массивной кладки) или свайными (тонкими анкерными, свайными ростверками) видами подпорных стенок.

3.1.7. Ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций выполняется в соответствии с действующими государственными стандартами.

3.1.8. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц, могут использоваться в качестве шумозащитных экранов.

3.1.9. При проектировании стока поверхностных вод руководствуются действующими строительными нормами и правилами. При организации

стока обеспечивают комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств – водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприёмных колодцев.

При формировании значительного объёма стока в пределах внутриквартальных территорий предусматривается ввод дождевой канализации в её границы, что обосновывается расчётом.

3.1.10. В границах территорий скверов, парков, лесопарков и мемориальных зон допускается применение открытых водоотводящих устройств. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру укрепляются (дерновкой, каменным мощением, монолитным бетоном, сборным железобетоном, керамикой и др.), угол (крутизну) откосов кюветов принимают в зависимости от видов грунтов.

3.1.11. Минимальные и максимальные уклоны назначаются с учётом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, обеспечивается устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

3.1.12. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки обеспечивают сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном.

3.1.13. Дождеприёмные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрёстками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц. На территории города не допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

3.1.14. При обустройстве решёток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, рёбра решёток располагаются вдоль направления пешеходного движения, а ширина отверстий между рёбрами принимается не более 15 мм.

Статья 3.2. Озеленение

3.2.1. Озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование городской среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории города.

3.2.2. Основными типами насаждений и озеленения на территории города являются массивы, группы, солитёры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, клумбы, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов

насаждений определяется объёмно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой города.

3.2.3. На территории города используются следующие виды озеленения: стационарное – посадка растений в грунт и мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа.

3.2.4. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений (таблица 1 приложения 1 к Правилам). Требуется соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях города (таблица 2 приложения 1 к Правилам), ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

3.2.5. Проектирование озеленения и формирование системы зелёных насаждений на территории города ведётся с учётом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий города требуется:

1) производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;

2) учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

3) осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учётом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

3.2.6. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации выполняется устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учётом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

3.2.7. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстоянии: интенсивного прогревания – до 2 м, среднего – 2 – 6 м, слабого – 6 – 10 м. Непосредственно на действующих сетях тепловодоснабжения запрещается высадка деревьев и кустарников.

3.2.8. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических

факторов на различные территории города формируются защитные насаждения. При воздействии нескольких факторов выбирается ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

3.2.8.1. Для защиты от ветра используются зелёные насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 – 70 %.

3.2.8.2. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м с обеспечением в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев с широкой кроной 8 – 10 м, со средней кроной 5 – 6 м, с узкой кроной – 3 – 4 м. Подкрановое пространство следует заполнять рядами кустарника.

3.2.8.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания – закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания – открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

Статья 3.3. Виды покрытий

3.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории города условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории определяются следующие виды покрытий:

1) твёрдые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

2) мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотнённых или укреплённых вяжущими;

3) газонные – выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные – представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.).

3.3.2. Данные виды покрытий применяются при проектировании на селитебных территориях города на участках почв без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети в парках, скверах, на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории, находящихся в процессе реконструкции и строительства.

3.3.3. Применяемый в проекте вид покрытия устанавливается прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия принимается в соответствии с их целевым назначением: твёрдых – с учётом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования, мягких – с учётом их специфических свойств при

благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов), газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

3.3.4. Твёрдые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления не менее 0,3. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

3.3.5. Уклон поверхности твёрдых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, на водоразделах при наличии системы дождевой канализации должен быть не менее 4 ‰, при отсутствии системы дождевой канализации – не менее 5 ‰. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов. При выборе уклона поверхности требуется исключить возможность попадания поверхностных вод в тепловые камеры и сбросные (мокрые) колодцы, расположенные на территории с твёрдыми видами покрытия.

3.3.6. На территории общественных пространств города все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) могут быть выделены полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие начинается на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их запрещено располагать вдоль направления движения.

3.3.7. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняется с учётом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств города – соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

Статья 3.4. Сопряжения поверхностей

3.4.1. К элементам сопряжения поверхностей относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

3.4.2. На стыке тротуара и проезжей части, устанавливаются дорожные бортовые камни. В случае наличия между тротуаром и проезжей частью дорожных ограждений, установка бордюрного камня не обязательна. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

3.4.3. Сопряжение транспортных и пешеходных коммуникаций требует устройства понижения бордюрного камня для беспрепятственного

передвижения лиц с ограниченными физическими возможностями и велосипедистов.

3.4.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 % предусматривается устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы предусматриваются при уклонах более 50 %, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговорённых в задании на проектирование, предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

3.4.5. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высота ступеней назначается не более 120 мм, ширина – не менее 400 мм и уклон 10 – 20 % в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 – 12 ступеней устраиваются площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъёме выделяется полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по ширине и высоте подъёма ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населённого пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки – уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

3.4.6. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъёма принимается согласно таблице 6 приложения 1 к Правилам. Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.

3.4.7. При повороте пандуса или его протяжённости более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматриваются горизонтальные площадки размером 1,5x1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска проектируются дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса выполняются отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

3.4.8. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800 – 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Поручни устанавливаются больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округлёнными и гладкими концами. При проектировании предусматриваются конструкции поручней, исключющие соприкосновение руки с металлом.

3.4.9. В зонах сопряжения земляных (в том числе с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками,

другими техническими инженерными сооружениями выполняются мероприятия согласно части 3.1.5 Правил.

Статья 3.5. Ограждения

3.5.1. В целях благоустройства на территории города предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются по назначению (декоративные, защитные, удерживающие, их сочетание), высоте (низкие – 0,3 – 1,0 м, средние – 1,1 – 1,7 м, высокие – 1,8 – 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.5.2. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно действующим государственным стандартам, нормам и правилам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

3.5.2.1. Ограждения магистралей и транспортных сооружений города проектируются в соответствии с действующими государственными стандартами, верхние бровки откосов и террас – согласно части 3.1.7 Правил.

3.5.2.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

3.5.3. Строительство и установка ограждений (за исключением дорожных и пешеходных ограждений в границах улиц и дорог города, а также ограждений на внутридворовых территориях) осуществляется в соответствии с проектом, который подлежит согласованию с отделом государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел России по городу Сургуту (далее – ОГИБДД УМВД России по г. Сургуту), Федеральной противопожарной службой Министерства по чрезвычайным ситуациям России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – МЧС России по ХМАО – Югре), владельцами (эксплуатирующими организациями) городских инженерных коммуникаций, департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города, управлением по природопользованию и экологии Администрации города, департаментом городского хозяйства Администрации города.

3.5.4. На придомовой территории запрещается устанавливать устройства, ограничивающие движение транспорта по проездам, и пешеходов по тротуарам, включая железобетонные блоки, столбы, ограждения, шлагбаумы и другие сооружения и устройства, без соответствующего согласования с уполномоченными органами (ОГИБДД УМВД России по г. Сургуту, Федеральной противопожарной службой МЧС России по ХМАО – Югре, департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города, департаментом городского хозяйства

Администрации города), а также в случаях, когда установка данных ограждающих устройств нарушает права третьих лиц в пользовании их имуществом.

3.5.5. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон, предусматривается размещение бордюрных камней и (или) защитных металлических ограждений высотой не менее 0,7 – 0,8 м. Ограждения размещаются на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 – 0,3 м. Для предотвращения наезда автотранспорта на тепловые камеры, расположенные в зоне твёрдых покрытий и газонов (кроме основной проезжей части) допускается установка ограждений или высокого бордюрного камня.

3.5.6. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматривают конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

3.5.7. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

Статья 3.6. Малые архитектурные формы

3.6.1. К малым архитектурным формам (далее – МАФ) относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города.

Для культурных и общественных центров городского и микрорайонного значения, а также рекреационных зон массового отдыха горожан МАФ проектируются и строятся в том числе на основании индивидуальных проектных разработок.

3.6.2. К элементам монументально-декоративного оформления относятся монументальные и скульптурные композиции и отдельные монументы и скульптуры, памятники, обелиски, стелы, мемориальные доски, посвящённые историческим событиям или выдающимся людям, другие произведения монументально-декоративного искусства, а также знаки охраны памятников истории, культуры и природы.

3.6.2.1. Решения об установке (или согласовании установки) памятников, памятных досок, произведений монументально-декоративного искусства принимаются коллегиально уполномоченными подразделениями Администрации города.

3.6.2.2. Знаки охраны памятников истории, культуры и природы устанавливаются на территориях, зданиях, сооружениях, объектах природы, признанных памятниками истории, культуры, особо охраняемыми территориями, памятниками природы федерального, окружного или местного значения.

3.6.3. Для оформления мобильного озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера – лёгкие деревянные или металлические конструкции в виде решётки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола – легкое решётчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зелёный тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны – небольшие ёмкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

3.6.4. К водным устройствам относятся фонтаны, родники, декоративные водоёмы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов снабжают водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

3.6.4.1. Фонтаны проектируются в том числе на основании индивидуальных проектных разработок.

3.6.4.2. Декоративные водоёмы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками, дорожно-тропиночной сетью и другими элементами благоустройства. Дно водоёма делают гладким, удобным для очистки.

3.6.5. К городской мебели относятся различные виды скамей для отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, скамей и столов на площадках для настольных игр.

3.6.5.1. Установка скамей предусматривается на твёрдые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения допускается принимать в пределах 420 – 480 мм.

3.6.5.2. На особо охраняемых природных территориях возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, брёвен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

3.6.5.3. Количество размещаемой городской мебели устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

3.6.6. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено

различными видами мусоросборников – контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, лёгкость очистки, привлекательный внешний вид.

3.6.6.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, в том числе устанавливаемые у входов в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы). На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн предусматривают у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны устанавливают на остановках общественного транспорта. Во всех случаях требуется предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

3.6.7. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., элементы инженерного оборудования (подъёмные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприёмных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

3.6.8. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать действующим строительным нормам и правилам.

3.6.9. Элементы инженерного оборудования не должны нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:

1) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), проектируются на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара – не более 15 мм;

2) вентиляционные шахты должны быть оборудованы решётками.

Статья 3.7. Игровое и спортивное оборудование

3.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории города представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп (таблица 7 приложения 1 к Правилам).

3.7.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям

действующих государственных стандартов, санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребёнка, быть удобным в технической эксплуатации и иметь эстетически привлекательный вид. Допускается применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

3.7.3. Предусматриваются следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

1) деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы, отполированное, острые углы закруглены;

2) металл и металлопластик применяется преимущественно для несущих конструкций оборудования. Данные конструкции должны иметь надёжные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие);

3) бетонные и железобетонные элементы оборудования выполняются из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, с гладкими поверхностями;

4) оборудование из пластика и полимеров выполняется с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

3.7.4. В конструкциях игрового оборудования должны исключаться острые углы, застревание частей тела ребёнка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения. Поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребёнка. Для оказания экстренной помощи детям в комплексах игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м требуется предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

3.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках требуется соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 9 приложения 1 к Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твёрдых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей принимаются согласно таблице 8 приложения 1 к Правилам.

3.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропах здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров должно быть заводского изготовления. При размещении требуется руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

Статья 3.8. Освещение и осветительное оборудование

3.8.1. В различных градостроительных условиях предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в том числе при необходимости светоцветового зонирования территорий города и формирования системы светопространственных ансамблей.

3.8.2. При проектировании каждой из трёх основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечиваются:

1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения жилых территорий и наружного архитектурного освещения;

2) надёжность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, безопасность населения, обслуживающего персонала и в необходимых случаях защищённость от вандализма;

3) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

4) эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учётом восприятия в дневное и ночное время;

5) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3.8.3. Функциональное освещение (далее – ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

3.8.3.1. В обычных установках светильники располагают на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Они применяются в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

3.8.3.2. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагают на опорах на высоте 15 и более метров. Эти установки используются в том числе для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

3.8.3.3. В парапетных установках светильники встраивают линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 м, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение обосновывается технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

3.8.3.4. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

3.8.3.5. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки,

ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

3.8.4. Архитектурное освещение (далее – АО) применяют для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом наружного освещения их фасадных поверхностей.

3.8.4.1. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объёмные композиции из ламп, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

3.8.5. Световая информация (далее – СИ), в том числе световая реклама должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Учитываются размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие чёткость восприятия с расчётных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащие действующим правилам дорожного движения и действующим государственным стандартам, не нарушающие комфортность проживания населения.

3.8.6. В стационарных установках ФО и АО применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решётки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

3.8.7. Источники света в установках ФО выбираются с учётом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также в случае необходимости цветоцветового зонирования.

3.8.8. В установках АО и СИ используются источники белого или цветного света с учётом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населённого пункта или световом ансамбле.

3.8.9. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отражённого света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или

светорассеивающего материала) допускается в следующих установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами.

3.8.10. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществляется с учётом формируемого масштаба светопро пространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах должна быть не менее 3,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливаются в соответствии с проектом (дизайн-проектом и т.п.).

3.8.11. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) располагают на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры. На уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Необходимо учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

3.8.12. При проектировании всех трёх групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населённого пункта в тёмное время суток предусматривается один или несколько из ниже перечисленных режимов их работы:

1) вечерний будничной режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

2) ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещённости;

3) праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трёх групп в часы суток и дни недели, определяемые постановлением Администрацией города;

4) сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определённые сроки (зимой, осенью).

3.8.13. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня естественной освещённости до 20 лк либо в соответствии с графиком, разработанным в соответствии с действующими техническими нормами. Отключение производится для:

1) установок ФО – утром при повышении освещённости до 10 лк либо в соответствии с графиком, разработанным в соответствии с действующими техническими нормами;

2) установок АО – в соответствии с постановлением Администрации города, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалах, градостроительных доминантах, въездах в город и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;

3) установок СИ – по решению соответствующих ведомств или владельцев.

Статья 3.9. Средства наружной рекламы и информации

3.9.1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории города производится в соответствии с действующим законодательством о рекламе, действующими государственными стандартами и муниципальными правовыми актами.

Статья 3.10. Некапитальные нестационарные сооружения

3.10.1. Размещение некапитальных нестационарных сооружений производится в соответствии с действующими муниципальными правовыми актами. Сооружения выполняются из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглублённых фундаментов и подземных сооружений. К некапитальным нестационарным сооружениям относятся объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины и другие подобные объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населённого пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные плёночные покрытия, поликарбонатные стёкла.

3.10.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях города не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населённого пункта и благоустройство территории и застройки.

3.10.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений в арках зданий, на проезжей части улиц, дорог, проездов, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных), автостоянках (парковках), придомовых территориях, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов (кроме остановочных павильонов), а также ближе 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых

предприятий, 3 м – от ствола дерева.

3.10.4. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания устанавливаются на твёрдые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора. Сезонные объекты общественного питания должны оборудоваться туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

3.10.5. Остановочные павильоны размещаются в местах остановок общественного пассажирского транспорта. При проектировании остановочных пунктов применяются действующие технические нормы, государственные стандарты и правила.

3.10.6. При отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов предусматривается размещение туалетных кабин на активно посещаемых территориях города: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских автозаправочных станций, а также при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетная кабинка устанавливается на твёрдые виды покрытия.

3.10.7. Запрещается установка некапитальных нестационарных сооружений без получения соответствующего разрешения в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города.

Статья 3.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений

3.11.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

3.11.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учётом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий города.

3.11.2.1. Изменение колористического решения фасадов зданий, рисунка и материала балконных ограждений, рисунка остекления лоджий, балконов, витринных и оконных рам должно быть согласовано с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

3.11.2.2. Размещение наружных кондиционеров и антенн типа «тарелка» на фасадах зданий, расположенных вдоль городских улиц, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, запрещается. Установка данного оборудования производится непосредственно на балконах и лоджиях собственников зданий либо со стороны дворовых фасадов упорядоченно,

с привязкой к единой системе осей на фасаде. Допускается установка кондиционеров со стороны главных фасадов зданий, на основании разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документации в специальных коробах, нишах, с привязкой к общему архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов – на общей несущей основе.

3.11.3. На зданиях и сооружениях города предусматривается размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатели номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

3.11.4. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривается устройство отмостки с надёжной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимается не менее 10 % в сторону от здания. Ширина отмостки для зданий и сооружений принимается 0,8 – 1,2 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки выполняет тротуар с твёрдым видом покрытия.

3.11.5. При проектировании организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы требуется:

1) не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчётных объёмов стока воды;

2) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

3) предусматривать в местах стока воды из трубы на пешеходные коммуникации устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решётками согласно части 3.1.14 Правил);

4) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

3.11.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступенями и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусами, перилами и пр.).

3.11.6.1. Допускается использование части площадки при входных группах для временной парковки легкового транспорта, если при этом

обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что подтверждается расчётом (приложение 2 к Правилам). В этом случае предусматривается наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

3.11.7. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен зданий допускается предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа.

Статья 3.12. Площадки

3.12.1. На территории города проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий согласовывается с уполномоченными структурными подразделениями Администрации города.

3.12.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до трёх лет), дошкольного (до семи лет), младшего и среднего школьного возраста (7 – 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 – 16 лет) организуются спортивно-игровые комплексы.

3.12.3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчёта не менее 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

3.12.3.1. При проектировании жилых домов площадки детей младшего дошкольного возраста принимаются размером 50 – 75 кв. м и более, размещаются отдельно или совмещаются с площадками для тихого отдыха взрослых – в этом случае общая площадь площадки устанавливается не менее 80 кв. м.

3.12.3.2. Оптимальный размер игровых площадок устанавливается для детей дошкольного возраста – 70 – 150 кв. м, школьного возраста – 100 – 300 кв. м, комплексных игровых площадок – 900 – 1 600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки – не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки возможно разделять густыми зелёными посадками и (или) декоративными стенками.

3.12.3.3. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок должны приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих

территориях города или в составе застройки согласно части 5.3.4 Правил.

3.12.4. При проектировании жилых домов детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам запрещено организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелёными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств устанавливается согласно действующим санитарным нормам и правилам, площадок мусоросборников – в размере – 20 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта – не менее 50 м.

3.12.5. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стоек, фундаментов), находящихся над поверхностью земли, незаглублённых в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки изолируются от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

3.12.6. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

3.12.6.1. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотнённое песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твёрдым, мягким или комбинированным видами покрытия.

3.12.6.2. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закруглёнными краями.

3.12.6.3. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной – не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

3.12.6.4. Размещение игрового оборудования проектируется с учётом нормативных параметров безопасности, представленных в таблице 9 приложения 1 к Правилам. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования

спортивно-игровым оборудованием.

3.12.6.5. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

3.12.7. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их размещают на участках жилой застройки, в парках и лесопарках. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей устанавливается согласно действующим санитарным нормам и правилам, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта – не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха устанавливается в размере не менее 10 м, площадок шумных настольных игр – не менее 25 м.

3.12.8. Площадки отдыха на жилых территориях проектируются из расчёта 0,1 – 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 – 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха – не менее 15 – 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками согласно части 3.12.3.1 Правил.

3.12.9. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

3.12.9.1. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твёрдых видов покрытия в зоне детских игр.

3.12.9.2. Применяется периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие – из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

3.12.9.3. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

3.12.9.4. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 – 15 кв. м.

3.12.10. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок ведётся в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей устанавливается согласно действующим

санитарным нормам и правилам.

3.12.11. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ ведется с учётом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливают площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) – не менее 250 кв. м.

3.12.12. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Выполняется озеленение и ограждение площадки.

3.12.12.1. Озеленение размещается по периметру площадки путём высаживания быстрорастущих деревьев на расстоянии от края площадки не менее 2 м.

3.12.13. Площадки для установки мусоросборников – специально оборудованные места, предназначенные для сбора твёрдых бытовых отходов (далее – ТБО). Наличие таких площадок предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.

3.12.14. Площадки размещают удалёнными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, границ земельных участков на территории дачных и садоводческих кооперативов, мест отдыха на расстоянии не менее 20 м, на участках жилой застройки – не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. В районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются комиссионно. Состав комиссии и порядок согласования мест размещения контейнерных площадок для сбора и временного хранения бытовых отходов утверждается постановлением Администрации города. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

3.12.15. В качестве размера площадки на один контейнер принимается 2 – 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода устанавливается не менее 1,0 м, между контейнерами – не менее 0,35 м. Площадки проектируются на основании действующих санитарных норм и правил и государственных стандартов.

3.12.16. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО (открытые,

закрытые), ограждающие конструкции для защиты от ветра.

При проектировании новых и реконструкции существующих контейнерных площадок необходимо предусматривать в обязательном перечне элементов благоустройства контейнеры закрытого типа.

3.12.16.1. Уклон покрытия площадки устанавливается составляющим 5 – 10 % в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

3.12.16.2. Сопряжение площадки с газоном выполняется садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 – 1,2 м.

3.12.16.3. Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

3.12.16.4. Контейнерные площадки проектируются таким образом, чтобы исключить попадание мусора на прилегающую территорию.

3.12.17. Площадки для выгула собак размещаются на территориях микрорайона и жилого района, на придомовых территориях (при условии наличия решения, принятого на общем собрании собственников жилых домов в соответствии со статьёй 44 Жилищного кодекса Российской Федерации), свободных от зелёных насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с управлением по природопользованию и экологии Администрации города.

3.12.18. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, принимаются 400 – 600 кв. м, на прочих территориях – до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может приниматься уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границ площадок для выгула собак до окон жилых и общественных зданий, участков детских дошкольных учреждений и школ, а также детских, спортивных площадок и площадок отдыха устанавливается в размере не менее 40 м.

3.12.19. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, осветительное и информационное оборудование. Допускается предусматривать периметральное озеленение.

3.12.19.1. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривают выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, проектируется с твёрдым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твёрдым видом покрытия.

3.12.19.2. Ограждение площадки выполняется из легкой металлической

сетки высотой не менее 1,5 м. При этом учитывается, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землёй не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

3.12.19.3. На территории площадки предусматривается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

3.12.19.4. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди.

3.12.20. На территории города предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличные (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевые, для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

Количество стояночных мест при проектировании и строительстве объектов жилого и общественного назначения рассчитывается в соответствии с действующими муниципальными правовыми актами.

3.12.21. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

3.12.22. Не допускается проектирование и размещение автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки предусматривают не ближе 20 м от остановки.

3.12.23. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на автостоянках включает твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы декоративным ограждением, навесами, помещением для охраны и смотровыми эстакадами.

3.12.23.1. Сопряжение покрытия площадки с газоном выполняется в соответствии с частью 3.4.3 Правил.

3.12.23.2. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде дорожной разметки, озеленённых полос (газонов), контейнерного озеленения и т.д.

Статья 3.13. Пешеходные коммуникации

3.13.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории города. К пешеходным коммуникациям относят тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населённого пункта обеспечивается минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

3.13.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон принимается не более 60 ‰, поперечный уклон (односкатный или двускатный) – оптимальный 20 ‰, минимальный – 5 ‰, максимальный – 30 ‰. Уклоны пешеходных коммуникаций с учётом обеспечения передвижения инвалидов колясок предусматриваются не превышающими: продольный – 50 ‰, поперечный – 20 ‰. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 – 60 ‰ устраиваются не реже чем через 100 м горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, предусматривается устройство лестниц и пандусов.

3.13.3. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

3.13.4. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

3.13.5. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширина основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы пик и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с приложением 2 к Правилам. Трассировка пешеходных коммуникаций осуществляется (за исключением рекреационных дорожек) по направлениям между пунктами тяготения, максимально приближённым к кратчайшим.

3.13.6. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами предусматривается устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков обеспечивается создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов, для остановки и стоянки автотранспортных средств.

3.13.7. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 4 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м предусматриваются уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

3.13.8. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел./га оборудуются площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже чем через

каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути – не менее 60 см. Длина площадки рассчитывается на размещение как минимум одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

3.13.9. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

3.13.9.1. Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций должны обеспечивать возможность их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более – возможность эпизодического проезда специализированных транспортных средств.

3.13.10. Второстепенные пешеходные коммуникации должны обеспечивать связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также возможность передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0 – 1,5 м.

3.13.11. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

3.13.11.1. На дорожках скверов, бульваров, садов города предусматриваются твёрдые виды покрытия с элементами сопряжения.

3.13.11.2. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматриваются различные виды мягкого или комбинированного покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

Статья 3.14. Проезды

3.14.1. Проезды – элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью города.

3.14.2. Проектирование проездов ведётся с учётом действующих строительных норм и правил. При проектировании проездов обеспечивается сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

Статья 3.15. Велодорожки

3.15.1. Обязательный перечень элементов комплексного

благоустройства велодорожек включает твёрдый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

3.15.2. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривается освещение, на рекреационных территориях – озеленение вдоль велодорожек.

3.15.3. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м.

Статья 3.16. Согласование элементов благоустройства

3.16.1. Согласование элементов благоустройства территории осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

Глава 4. Благоустройство на территориях общественного назначения

Статья 4.1. Общие положения

4.1.1. На территориях общественного назначения при благоустройстве обеспечивается: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приёмы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей городской средой.

Статья 4.2. Общественные пространства

4.2.1. Общественные пространства города включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе города, примагистральных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

4.2.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории города (статьи 3.13, 8.2, 8.3 Правил).

4.2.1.2. Участки озеленения на территории общественных пространств города проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, многоярусных, мобильных форм озеленения.

4.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств города включает твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование,

осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

4.2.2.1. Возможно на территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещение ограждений и средств наружной рекламы.

4.2.3. Размещение на территории общественных пространств города любых элементов, устройств, средств, сооружений и т.п., перечисленных в части 4.2.2 Правил, возможно при условии получения соответствующих разрешений в уполномоченных структурных подразделениях Администрации города и соблюдения действующих требований законов, правил и государственных стандартов, а также решения вопросов по обслуживанию и ремонту данных сооружений в процессе их эксплуатации.

Статья 4.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки

4.3.1. Участки общественной застройки – это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, научно-исследовательские институты, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории либо без неё – в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие городки, комплексы научно-исследовательских институтов и т.п.) формируются в виде группы участков.

4.3.1.1. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

4.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приёмом посетителей, предусматривается обязательное размещение скамей.

Глава 5. Благоустройство на территориях жилого назначения

Статья 5.1. Общие положения

5.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются общественные пространства, участки жилой

застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

Статья 5.2. Общественные пространства

5.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озеленённых территорий общего пользования.

5.2.2. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговых центров, рынков, поликлиник, отделений полиции) предусматривается устройство приобъектных автостоянок. Количество стояночных мест при проектировании и строительстве объектов жилого и общественного назначения рассчитывается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования на территории города.

На участках отделения полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, предусматриваются различные по высоте металлические ограждения.

5.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

5.2.4. Запрещается возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.), а также некапитальных нестационарных сооружений (статья 3.10 Правил) на общественных пространствах территорий жилого назначения без получения соответствующего разрешения уполномоченного структурного подразделения Администрации города.

5.2.4.1. Запрещается складирование, хранение дров, угля, сена вне территорий индивидуальных домовладений.

5.2.4.2. Запрещается оставление открытыми люков смотровых колодцев, кабельных траншей на инженерных подземных сооружениях и коммуникациях.

5.2.5. Озеленённые территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зелёных насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озеленённые площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

Статья 5.3. Участки жилой застройки

5.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учётом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, требуется учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

5.3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматриваются проезды, пешеходные коммуникации, площадки для игр детей школьного и дошкольного возраста, спортивные площадки и площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки для установки мусоросборников, гостевые автостоянки, площадки для выгула собак, а также территории для устройства озеленения.

5.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает твёрдые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок (статья 3.12 Правил), элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

5.3.3.1. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах – цветники, газоны, выющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев, на остальной территории участка – свободные композиции и разнообразные приёмы озеленения.

5.3.4. Благоустройство участков жилой застройки на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учётом градостроительных условий и требований их размещения.

5.3.4.1. При размещении участков жилой застройки вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

5.3.4.2. На реконструируемых территориях участков жилой застройки предусматривается удаление больных и ослабленных деревьев, защита и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидация неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в том числе типа «ракушка», киосков, павильонов).

5.3.5. Запрещается возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.), а также некапитальных нестационарных сооружений (перечисленных в статье 3.10 Правил) на участках жилой застройки с многоквартирными жилыми домами.

5.3.6. Запрещается стоянка коммерческого автотранспорта (автомобилей категорий С, D, E) на придомовых территориях, а также вне придомовых территорий на расстоянии ближе 50 м от жилых домов.

5.3.7. Запрещается производство погрузочно-разгрузочных, авторемонтных работ, а также стоянка коммерческого автотранспорта (автомобилей категорий С, D, E) с включённым двигателем с 21.00 до 06.00 часов на расстоянии ближе 200 м от жилых домов

Статья 5.4. Участки детских садов и школ

5.4.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются проезды, пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ – спортядро), озеленённые и другие территории и сооружения.

5.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает твёрдые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

5.4.2.1. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

Статья 5.5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

5.5.1. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включают в себя гаражи, стоянки, площадки (накопительные), выезды и въезды, пешеходные дорожки.

5.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

5.5.3. На пешеходных дорожках предусматривается съезд – бордюрный пандус на уровень проезда (не менее одного на участок).

5.5.4. На сооружениях для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с плоской и малоуклонной кровлей, размещённых в многоэтажной жилой и общественной застройке, может предусматриваться озеленение.

Глава 6. Благоустройство на территориях рекреационного назначения

Статья 6.1. Общие положения

6.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации – части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

6.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры должно включать реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

6.1.3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства обеспечивается приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – ненарушение природного, естественного характера ландшафта, для малых объектов рекреации (скверов, бульваров, садов) – активный уход за насаждениями, для всех объектов рекреации – защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населённого пункта.

6.1.4. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

1) для лесопарков – создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

2) для парков и садов – реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

3) для бульваров и скверов – формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием

специальных технологий посадки и содержания.

6.1.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения ведётся с учётом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

Статья 6.2. Зоны отдыха

6.2.1. Зоны отдыха – территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

6.2.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоёмов площадь пляжа и протяжённость береговой линии пляжей принимаются по расчёту количества посетителей.

6.2.3. На территории зоны отдыха допускается размещать пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязнённого поверхностного стока в водоём). Медицинский пункт располагают рядом со спасательной станцией и оснащают надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также предусматривают место парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта устанавливается площадью не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

6.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает твёрдые виды покрытия проезда или комбинированные – дорожки (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

6.2.4.1. При проектировании озеленения обеспечивается:

1) сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

2) озеленение и формирование берегов водоёма (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса – головной дренаж и пр.);

3) недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов, мойки автотранспорта и т.п.).

Статья 6.3. Парки

6.3.1. На территории города проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов.

Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

6.3.2. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

6.3.3. На территории многофункционального парка предусматривается система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.).

6.3.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает твёрдые виды покрытия проезда, комбинированные – дорожки (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

6.3.4.1. Допускается применение различных видов и приёмов озеленения: мобильное (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

6.3.4.2. На территории допускается размещение нестационарных объектов в том случае, если такое размещение предусмотрено проектом городского парка.

6.3.5. Специализированные парки города предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементов благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

6.3.6. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает твёрдые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка). Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

6.3.7. Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматриваются система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

6.3.8. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

6.3.8.1. При озеленении парка жилого района предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

6.3.8.2. Возможно предусматривать ограждение территории парка.

Статья 6.4. Бульвары, скверы

6.4.1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

6.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает твёрдые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

6.4.2.1. Покрытие дорожек проектируется преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривается колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

6.4.2.2. При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующие внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями – широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных устраиваются площадки отдыха, обращённые к водному зеркалу. При озеленении скверов используются приёмы зрительного расширения озеленяемого пространства.

Глава 7. Благоустройство на территориях производственного назначения

Статья 7.1. Общие положения

7.1.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются действующими строительными нормами и правилами, ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озеленённые территории санитарно-защитных зон.

Статья 7.2. Озеленённые территории санитарно-защитных зон

7.2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

7.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства озеленённых территорий санитарно-защитных зон включает элементы сопряжения озеленённого участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

7.2.2.1. Озеленение формируется в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

Глава 8. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города

Статья 8.1. Общие положения

8.1.1. Объектом нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций города является улично-дорожная сеть города в границах красных линий. Проектирование благоустройства производится на сеть улиц определённой категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное инженерное сооружение.

8.1.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

8.1.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города ведётся с учётом действующих норм и правил и государственных стандартов, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

Статья 8.2. Улицы и дороги

8.2.1. Улицы и дороги на территории города по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные дороги, магистральные улицы, улицы и дороги местного значения, проезды, пешеходные улицы, велосипедные дорожки.

8.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает дорогу с твёрдыми видами покрытия дорожного полотна, элементы обустройства автомобильной дороги, искусственные дорожные сооружения, озеленение вдоль улиц и дорог.

8.2.2.1. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учётом категории улицы и необходимости обеспечения безопасности движения.

8.2.2.2. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются допустимые расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Допускается размещение деревьев в мощении. Размещение зелёных насаждений у поворотов и остановок при нерегулируемом движении проектируется согласно части 8.4.2 Правил.

8.2.2.3. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных

средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) проектируются в соответствии с действующими государственными стандартами.

8.2.2.4. При проектировании, строительстве и реконструкции объектов улично-дорожной сети, наружного освещения требуется руководствоваться действующими федеральными нормативными документами, нормативными документами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Статья 8.3. Площади

8.3.1. По функциональному назначению площади подразделяются на главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства предусматривается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

8.3.2. Территории площади включают проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения, а также прочие элементы благоустройства в соответствии с действующими нормами и правилами.

8.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади принимается в соответствии с частью 8.2.2 Правил. В зависимости от функционального назначения площади размещаются следующие дополнительные элементы благоустройства:

- 1) на главных, приобъектных, мемориальных площадях – произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);
- 2) на общественно-транспортных площадях – остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, средства наружной рекламы и информации (при наличии разрешений, выдаваемых департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города).

8.3.3.1. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.).

Статья 8.4. Пешеходные переходы

8.4.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с проезжей частью улиц и дорог. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы – внеуличные (надземные и подземные).

8.4.2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивается прямоугольный треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зелёных насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника принимаются: 8х40 м при разрешённой скорости движения транспорта 25 км/ч, 10х50 м – при скорости 40 км/ч.

8.4.3. При проектировании обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает дорожную разметку, дорожные знаки, пандусы (пониженные бордюры) для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

8.4.3.1. Если в составе наземного пешеходного перехода проектируется «островок безопасности», приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нём предусматривается проезд шириной не менее 0,9 м в уровне дорожного покрытия для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных) либо бордюрный пандус.

Статья 8.5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

8.5.1. На территории города предусматривают следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемых линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, в том числе мелкого заложения.

8.5.2. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула собак. Озеленение проектируется в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее – посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

8.5.3. Площадки для выгула собак располагаются не ближе 5,0 м от красных линий улиц и дорог.

8.5.4. Благоустройство полосы отвода железной дороги проектируется с учётом действующих строительных норм и правил.

8.5.5. Благоустройство территорий водоохранных зон проектируется в соответствии с водным законодательством Российской Федерации.

Глава 9. Эксплуатация объектов благоустройства

Статья 9.1. Общие положения

9.1.1. В состав правил эксплуатации объектов благоустройства включены следующие разделы (подразделы): уборка территории, порядок содержания элементов благоустройства, работы по озеленению территорий,

содержанию и охране зелёных насаждений, содержание и эксплуатация дорог, освещение территории, проведение работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций, содержание животных, особые требования к доступности городской среды, праздничное оформление города, основные положения о контроле за эксплуатацией объектов благоустройства.

9.1.2. Состав, виды и периодичность работ по эксплуатации объектов благоустройства определяются нормами, правилами, стандартами, федеральными правовыми актами, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

Статья 9.2. Уборка территории

9.2.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, являющиеся правообладателями земельных участков, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку этих земельных участков в соответствии с действующим законодательством, главой 9 Правил.

Организация уборки иных территорий осуществляется уполномоченными структурными подразделениями Администрации города по договору (контракту) со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.

9.2.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зелёные полосы, ограждать жилые кварталы от собственных производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации истроек на магистрали и улицы.

9.2.3. На территории города запрещается накапливать, размещать отходы производства и потребления, за исключением специально отведённых мест.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счёт производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивация территорий свалок производится за счёт лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с частью 9.2.1 Правил.

9.2.4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

9.2.5. На территории города запрещается сжигание отходов производства и потребления, за исключением мест, предназначенных для утилизации отходов.

9.2.6. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, управляющими компаниями, а также иными производителями отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в местах временного хранения отходов.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведённые для этого места лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

9.2.7. Для сбора отходов производства и потребления физические и юридические лица, указанные в части 9.2.1 Правил, организуют места временного хранения отходов и осуществляют их уборку и техническое обслуживание.

Согласовывать размещение мест временного хранения отходов необходимо с департаментом городского хозяйства Администрации города (жилые микрорайоны, временные посёлки), управлением по природопользованию и экологии Администрации города.

Сбор ртутьсодержащих отходов осветительных устройств и электрических ламп осуществляется в соответствии с утверждённым Порядком организации обращения с ртутьсодержащими отходами на территории города, с использованием специализированных контейнеров из расчёта не менее 1 контейнера на 20 000 кв. м жилого фонда.

9.2.8. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с главой 9 Правил.

9.2.9. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов ёмкости малого размера (урны, баки).

Установка ёмкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистка осуществляется лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с частью 9.2.1 Правил.

В случае размещения ёмкостей для временного хранения отходов (в том числе урн и баков) лицами или организациями, не отвечающими за уборку соответствующих территорий, данные лица или организации обязаны следить за их состоянием и своевременно обеспечивать их ремонт и очистку

самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем управления по природопользованию и экологии Администрации города.

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться либо сбор мусора в урны (баки) должен осуществляться с применением специализированных пакетов.

9.2.10. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, обязаны производить работники организации, осуществляющей вывоз отходов, незамедлительно после выгрузки.

9.2.11. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9.2.12. При уборке в ночное время принимаются меры, предупреждающие шум.

9.2.13. Уборку и очистку остановок городского маршрутного транспорта производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

9.2.14. Уборку и очистку конечных остановок городского маршрутного транспорта обеспечивают организации, на обслуживании которых находятся данные объекты.

Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, услуг и т.п., обязаны осуществлять владельцы данных некапитальных объектов в границах земельных участков, если иное не установлено договорами аренды земельного участка.

9.2.15. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

9.2.16. Организация работы по очистке и уборке территории рынков возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

9.2.17. Содержание и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляет специализированное учреждение, подведомственное управлению по природопользованию и экологии Администрации города, либо специализированные организации по договорам (контрактам) с Администрацией города в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на эти цели.

9.2.18. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зелёных насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производится силами и средствами этих организаций, собственниками помещений самостоятельно или по договорам со специализированной организацией под контролем Администрации города.

9.2.19. Уборка автомобильных дорог и элементов их обустройства, искусственных дорожных сооружений производится организациями, в чьей собственности они находятся, либо организациями, обслуживающими данные объекты по договору.

9.2.20. В жилых зданиях, не имеющих канализации, сооружаются утеплённые выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решётками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов, вынос отходов производства и потребления на улично-дорожную сеть.

9.2.21. Жидкие нечистоты вывозятся на очистные сооружения либо иные специализированные места слива по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

9.2.22. Собственники помещений обязаны обеспечивать подъезды непосредственно к эксплуатируемым ими мусоросборникам и выгребным ямам.

9.2.23. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, указанными в части 9.2.1 Правил.

9.2.24. Не допускается слив воды на газоны без соответствующего согласования с управлением по природопользованию и экологии Администрации города.

Не допускается организованный слив воды на проезжую часть автодорог, тротуары, а при производстве аварийных, ремонтных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций, департаментом городского хозяйства Администрации города, управлением по природопользованию и экологии Администрации города с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

9.2.25. Вывоз пищевых отходов осуществляется ежедневно. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов – ежедневно.

9.2.26. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

9.2.27. Железнодорожные пути, проходящие в черте города в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

9.2.28. Уборка и очистка территорий, отведённых для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, обязанность по уборке и очистке этих территорий возлагается на организацию, с которой заключён договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

9.2.29. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещается складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

9.2.30. Сбор брошенных на автодорогах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

9.2.31. В целях поддержания эстетического состояния территории города запрещается складирование и хранение строительных материалов, оборудования, органических или химических удобрений, тары, хранение судов водного транспорта, разукomплектованных транспортных средств и иных механизмов на придомовых территориях, территориях улично-дорожной сети, озеленённых территориях общего пользования, в местах массового отдыха, на территориях общего пользования.

Запрещается складирование и хранение дров, угля, сена вне территорий индивидуальных домовладений.

9.2.32. Садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан и другие организации, чьи земельные участки имеют границу с городскими лесами либо с общим проездом, за которым расположены городские леса, обязаны осуществлять уборку и очистку прилегающей территории в радиусе не менее 30 м от ограждения земельного участка.

9.2.33. Администрация города имеет право на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории города.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории города осуществляется на основании постановления Администрации города.

Статья 9.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период

9.3.1. Весенне-летняя уборка территории города производится ориентировочно с 15 апреля по 15 октября (при неблагоприятных погодных условиях – с 1 мая по 30 сентября) и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улично-дорожной сети, тротуаров, площадей, содержание парков, скверов и набережных, а также территорий зелёных насаждений общего пользования (вдоль улиц, дорог, магистралей.)

9.3.2. Полив улично-дорожной сети осуществляется по всей ширине проезжей части дорог и площадей в соответствии с действующим законодательством.

9.3.3. Полив тротуаров производится силами организаций, осуществляющих содержание соответствующих территорий, в соответствии с действующим законодательством.

9.3.4. Санитарное содержание парков, скверов и набережных в летний период включает в себя:

- 1) до 30 мая – разовую весеннюю очистку от мусора и захламлённости;
- 2) с июня по сентябрь – содержание дренажных систем, освещения, МАФ, искусственных водоёмов в парковой зоне, регулярную уборку мусора с вывозом и утилизацией не менее 3 раз в неделю.

9.3.5. Содержание территорий зелёных насаждений общего пользования (вдоль улиц, дорог, магистралей) включает в себя:

- 1) для газонов:
 - а) ремонт газонов;
 - б) текущее содержание – подкормку минеральными удобрениями (не более 10 % от общей площади газонов), полив, прополку от сорняков, кошение не реже двух раз за сезон, окраску и ремонт трубчатых и секционных ограждений;
- 2) для деревьев:
 - а) текущее содержание в течение пяти лет – подкормку минеральными удобрениями, полив, мульчирование, формирование крон;
- 3) для кустарников:
 - а) текущее содержание – рыхление, прополку, мульчирование, подкормку минеральными удобрениями, полив, стрижку не реже двух раз за сезон.

9.3.6. Летнее содержание территорий общего пользования (вдоль улиц, дорог, магистралей) городского округа состоит из:

- 1) разовой санитарной очистки (в период с 15 апреля по 15 мая) от листвы и другого мусора, накопившегося в зимний период, его вывоза и утилизации;
- 2) текущего содержания (в период с 15 мая по 15 октября) – регулярной санитарной очистки зелёных насаждений не реже четырёх раз в неделю.

Статья 9.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

Статья 9.5. Порядок содержания элементов благоустройства

9.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

9.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, должны осуществлять физические и (или) юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, владеющие соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляют уполномоченные структурные подразделения Администрации города по договорам (контрактам) со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.

9.5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами.

9.5.1.3. Строительные площадки (при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов) ограждаются по всему периметру плотным забором. На участках, где необходимо обеспечить нормативную видимость для участников дорожного движения, ограждения выполняются из материалов, обеспечивающих данное требование. В ограждениях предусматривается минимальное количество проездов.

Проезды должны выходить преимущественно на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Выезды со строительных площадок должны быть оборудованы твёрдым покрытием на расстоянии не менее 20 м до ворот строительной площадки, а также пунктом для мойки колёс. На малых строительных площадках выезды с твёрдым покрытием оборудуются на максимально возможное расстояние.

9.5.2. Вывески, реклама и витрины (в том числе световые и подсвеченные).

9.5.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

9.5.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, при наличии технической возможности ежедневно включать их с наступлением тёмного времени суток и выключать не ранее времени

отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных элементов рекламы или вывески необходимо полностью выключать.

9.5.2.3. Витрины оборудуются специальными осветительными приборами.

9.5.2.4. Расклейка различного рода информации (газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам), а также предвыборных агитационных материалов, в том числе путём нанесения краски, разрешена только на специально установленных стендах (в специально отведённых местах). Запрещено размещать различного рода информацию на ограждениях, опорах освещения, дорожных знаках, светофорном оборудовании, остановочных павильонах (вне мест, предусмотренных для размещения объявлений), урнах, покрытиях тротуаров, проезжих частей и иных не предназначенных для этой цели объектах.

9.5.2.5. Очистку от различного рода информации опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют физические лица, организации, разместившие данную информацию. В случае невозможности определения данных лиц и организаций либо их отказа от выполнения данных работ в добровольном порядке очистку осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты, с последующим взиманием понесённых затрат с виновных лиц в установленном законодательством порядке.

9.5.2.6. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Правилами распространения средств наружной рекламы на территории города Сургута, а также в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов и правил.

Запрещается размещение и эксплуатация средств наружной рекламы на объектах любой принадлежности и формы собственности без получения соответствующего разрешения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

9.5.2.7. Для всех вновь проектируемых и строящихся объектов, на фасадах которых предполагается размещение рекламных вывесок, баннеров, перетяжек, панно, витрин, крышных установок, прочих рекламных и декоративных элементов (как световых, так и несветовых), заказчиком (застройщиком) должен выполняться за счёт собственных средств и предоставляться для согласования в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города комплексный проект архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки и дизайн-оформления фасадов.

Заказчик (застройщик) должен ознакомить с комплексным проектом архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки и дизайн-

оформления фасадов всех потенциальных собственников (дольщиков) отдельных встроенных или встроенно-пристроенных помещений, в том числе жилых, на стадии заключения договора долевого участия в строительстве (договора купли-продажи).

9.5.2.8. Для существующих, реконструируемых и ремонтируемых объектов, на фасадах которых предполагается размещение рекламных вывесок, баннеров, перетяжек, панно, витрин, крышных установок, прочих рекламных и декоративных элементов (как световых, так и несветовых), также в обязательном порядке должен быть выполнен комплексный проект архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки и дизайн-оформления фасадов, но его выполнение должно осуществляться за счёт собственных средств собственниками (арендаторами), заинтересованными в размещении на фасадах рекламных и (или) декоративных элементов.

В данном случае комплексный проект архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки и дизайн-оформления фасадов дополнительно согласовывается всеми собственниками (арендаторами) здания, в том числе собственниками жилых помещений в жилых домах, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

9.5.2.9. Комплексный проект архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки и дизайн-оформления фасадов разрабатывается с учётом места размещения объекта, а также количества и дислокации собственников (арендаторов) отдельных встроенных или встроенно-пристроенных помещений. В комплексном проекте закладываются общие принципы и способы архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки, размещения элементов рекламы и декоративно-художественного оформления с учётом членений фасадов, пропорций отдельных элементов, а также вида, цвета и рисунка материалов отделки (в соответствии с паспортом фасадов здания, строения, сооружения).

Отдельные элементы рекламы и дизайн-оформления (как световые, так и несветовые), размещаемые на фасадах зданий, строений и сооружений, должны выполняться в соответствии с общими принципиальными решениями, заложенными в комплексном проекте. В случае желаемого или вынужденного отклонения отдельных элементов от общих решений комплексный проект подлежит корректировке, которая также должна быть согласована всеми собственниками (арендаторами) здания, строения или сооружения, а также департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

9.5.3. Строительство, установка и содержание МАФ.

9.5.3.1. Виды, количество и принципы размещения МАФ должны быть отражены в проектной документации, в том числе в следующих её разделах:

1) в разделе «Пояснительная записка» – в виде описания решений по благоустройству территории;

2) в разделе «Графическая часть» – в графическом виде на схеме планировочной организации земельного участка.

Указанные разделы обязательны для разработки в отношении объектов капитального строительства как непроизводственного, так и производственного назначения, а также отдельных этапов строительства, реконструкции или капитального ремонта, которые предполагают выполнение работ по благоустройству.

Проектная документация, в которой отражены решения по благоустройству, в том числе архитектурные и цветовые решения МАФ, согласовывается с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

9.5.3.2. Конструктивные решения МАФ должны обеспечивать их надёжность, устойчивость и безопасность.

9.5.3.3. Изготовление и установка МАФ при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляются застройщиком в соответствии с утверждённой проектно-сметной документацией.

9.5.3.4. Заказчиками проектирования, изготовления и строительства (установки) МАФ в условиях сложившейся застройки могут быть муниципальные учреждения, муниципальные унитарные предприятия жилищно-коммунального хозяйства, управляющие компании, товарищества собственников жилья или собственники (пользователи, владельцы, арендаторы) земельных участков.

9.5.3.5. Собственники (владельцы, пользователи) земельных участков и зданий, строений, сооружений вправе устанавливать памятники, памятные доски и произведения монументально-декоративного искусства на принадлежащих им участках, зданиях, строениях или сооружениях по согласованию с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города, если указанные произведения и их установка не противоречат условиям использования территории, оговорённым в градостроительном плане земельного участка, и соответствуют требованиям строительных норм и правил.

9.5.3.6. Заказчиком по изготовлению и установке, а также реконструкции памятников, памятных досок, произведений монументально-декоративного искусства на таких объектах муниципальной и государственной собственности, как улицы, площади, парки, скверы города, является департамент архитектуры и градостроительства Администрации города или в случае изготовления и установки в составе объекта капитального строительства – специализированное учреждение, подведомственное департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города или округа.

9.5.3.7. Установка МАФ, в том числе памятников, памятных досок, произведений монументально-декоративного искусства на объектах и территориях муниципальной собственности сторонними лицами и организациями может осуществляться только при наличии согласования и контроля со стороны уполномоченных структурных подразделений

Администрации города и только после решения всех вопросов по их обслуживанию и ремонту.

9.5.3.8. Знаки охраны памятников истории и культуры изготавливаются и устанавливаются силами специализированного учреждения, подведомственного департаменту культуры, молодёжной политики и спорта Администрации города, или предприятий и учреждений, в собственности или в управлении которых находятся территории, здания, сооружения, признанные памятниками истории или культуры федерального, окружного или местного значения, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города или округа.

9.5.3.9. Знаки охраны памятников природы устанавливаются силами и средствами специализированного учреждения, подведомственного управлению по природопользованию и экологии Администрации города, или предприятий и учреждений, в собственности или в управлении которых находятся территории или объекты природы, признанные особо охраняемыми территориями или памятниками природы федерального, окружного или местного значения, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города или округа.

9.5.3.10. Установка памятников, памятных досок, произведений монументально-декоративного искусства, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях, строениях или сооружениях, находящихся в собственности физических и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев).

9.5.3.11. В случае установки МАФ (рекламных скамеек, ограждений территорий и строительных площадок и т.п.), являющихся одновременно рекламными носителями, к ним и к их владельцам предъявляются требования, установленные действующим законодательством о рекламе, муниципальными правовыми актами, действующим государственным стандартом, в том числе требования по установке средств наружной рекламы на муниципальной собственности только по результатам торгов.

9.5.3.12. При несоблюдении требований частей 9.5.3.5 и 9.5.3.6 Правил МАФ должны быть демонтированы по предписанию департамента архитектуры и градостроительства Администрации города силами и средствами лиц или организаций, их установивших.

При отказе от демонтажа или несоблюдении сроков демонтажа установленных в предписании, МАФ подлежат демонтажу принудительно, с предъявлением в судебном порядке требований по возмещению средств за демонтаж, а также, в случае размещения МАФ, являющихся носителями коммерческой рекламы, требований по оплате средств за неосновательное обогащение.

9.5.3.13. Предприятия, организации, физические лица и индивидуальные предприниматели должны содержать МАФ, размещённые на предоставленных им участках (в том числе на праве собственности, аренды, постоянного или временного пользования), в исправном состоянии.

МАФ, имеющие большой процент износа, должны демонтироваться и заменяться на равноценные силами и средствами их владельцев или обслуживающих предприятий, ответственных за их содержание.

9.5.3.14. Физические и юридические лица, а также специализированные организации, отвечающие за состояние объектов благоустройства вверенных им территорий, обязаны регулярно производить проверки прочности, устойчивости и безопасности МАФ: ежемесячно в тёплое время года (с апреля по октябрь), не реже одного раза в три месяца в холодное время года (с ноября по март).

9.5.3.15. Срочный ремонт или демонтаж МАФ должен осуществляться их владельцами или обслуживающими предприятиями в случае выявления неисправностей, представляющих опасность для жизни и здоровья людей.

В случае обнаружения таких неисправностей МАФ должны быть отремонтированы либо демонтированы и заменены в течение суток с момента выявления неисправности или поступления информации об обнаружении неисправности.

До устранения неисправности МАФ, представляющих опасность для жизни и здоровья, обеспечиваются все возможные меры безопасности: назначение дежурного, ограничение доступа при помощи установки временного ограждения с предупреждающими табличками.

9.5.3.16. Плановый ремонт и окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, останочных павильонов, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб (требующих окраски) производится правообладателями этого имущества по мере необходимости (в случае износа, шелушения ранее нанесённого слоя краски, наличия несмываемых надписей, не относящихся к перечисленным в данном пункте формам).

9.5.3.17. Окраска и ремонт каменных, железобетонных и металлических ограждений, металлических неоцинкованных опор уличного освещения, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производится правообладателями этого имущества по мере необходимости.

9.5.3.18. Осуществлять замену, ремонт и покраску МАФ владельцы или обслуживающие предприятия, ответственные за их содержание, обязаны также по мотивированному требованию уполномоченного структурного подразделения Администрации города или организации, уполномоченной на проведение проверки состояния малых архитектурных форм.

9.5.3.19. Обслуживание памятников, памятных досок, произведений монументально-декоративного искусства, переданных на содержание в установленном законом порядке (в том числе изготовленных и установленных сторонними организациями и предприятиями за счёт собственных сил и средств), осуществляется специализированным учреждением, подведомственным управлению по природопользованию

и экологии Администрации города, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.

9.5.3.20. Ремонт или реставрация памятников, памятных досок, произведений монументально-декоративного искусства, переданных на содержание в установленном законом порядке (в том числе изготовленных и установленных сторонними организациями и предприятиями за счёт собственных сил и средств) осуществляются организациями по договору (контракту) с Администрацией города в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.

9.5.3.21. В отдельных случаях возможна передача на содержание памятников, памятных досок, произведений монументально-декоративного искусства, относящихся к муниципальной собственности, третьим лицам (например, в случаях размещения на территориях или объектах, принадлежащих данным лицам) с оформлением соответствующих документов.

9.5.3.22. Необходимость ремонта или реставрации памятников, памятных досок, произведений монументально-декоративного искусства, относящихся к муниципальной собственности и (или) установленных на объектах муниципальной или государственной собственности (в том числе изготовленных и установленных сторонними организациями и предприятиями за счёт собственных сил и средств и переданных на содержание в установленном законом порядке), определяется коллегиально уполномоченными структурными подразделениями Администрации города (департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города, департаментом культуры, молодёжной политики и спорта Администрации города, управлением по природопользованию и экологии Администрации города) по результатам комиссионных проверок, ответственность за организацию и проведение которых возлагается на управление по природопользованию и экологии Администрации города.

9.5.3.23. Жители города обязаны бережно относиться к МАФ, в том числе к памятникам, памятным доскам, произведениям монументально-декоративного искусства, и нести административную ответственность за их намеренную порчу в соответствии с действующим законодательством, в том числе за несанкционированное расклеивание на МАФ рекламных объявлений, афиш и плакатов.

9.5.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

9.5.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

9.5.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

9.5.4.3. Собственники либо иные лица по соглашению

с собственниками, обязанные в силу действующего законодательства, муниципальных правовых актов, договоров содержать здания и сооружения (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), должны иметь паспорта фасадов зданий, согласованные с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

9.5.4.4. Фасады зданий и сооружений должны соответствовать паспорту фасадов и в случаях, предусмотренных частями 9.5.2.7 и 9.5.2.8 Правил, комплексному проекту архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки и дизайн-оформления фасадов, разработанному в соответствии с частью 9.4.2.9 Правил.

9.5.4.5. Всякие изменения фасадов зданий и сооружений, в том числе связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей и элементов, устройством новых и реконструкцией или ликвидацией существующих оконных и дверных проёмов, выходящих на главный фасад, могут производиться только после согласования с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города в порядке, предусмотренном частями 9.5.4.7 – 9.5.4.9 Правил.

9.5.4.6. К деталям и элементам фасадов зданий и сооружений относят входные группы, крыльца, цоколи, навесы, козырьки, карнизы, балконы, лоджии, веранды, террасы, эркеры, арки, витрины, окна, двери, декоративные элементы, водосточные трубы, отливы, а также объекты адресного хозяйства: домовые номерные знаки с указанием названий улиц и номеров домов (аншлаги), таблички с номерами подъездов и содержащихся в них квартир, а также доски объявлений и информации для жильцов.

9.5.4.7. Изменение внешнего вида фасадов зданий и сооружений осуществляется после внесения данного изменения в паспорт фасада и согласования его в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города.

Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- 1) изменение цветового решения и рисунка фасада, его частей;
- 2) изменение конструкции крыши, материала и цвета кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;
- 3) замена облицовочного материала;
- 4) существенные изменения одного из фасадов или большого участка фасадов здания (секции, этажа, в том числе цокольного, технического, пристроенного), в том числе в части одновременного создания, изменения или ликвидации нескольких входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проёмов.

9.5.4.8. Изменение внешнего вида отдельных деталей и элементов фасадов зданий и сооружений осуществляется после разработки и согласования в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города соответствующих проектов.

Под изменением внешнего вида отдельных элементов фасадов понимается:

1) устройство, изменение или ликвидация отдельных встроенных или пристроенных помещений, входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проёмов;

2) установка или демонтаж дополнительного оборудования, в том числе решёток, экранов, жалюзи, ограждений и элементов наружного оформления витрин, приемков (для окон подвального этажа), наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, маркиз, антенн, видеокамер, часов, банкоматов, электрощитов, кабельных линий.

9.5.4.9. Изменение освещения, подсветки или дизайн-оформления фасадов осуществляется после внесения данного изменения в комплексный проект архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки и дизайн-оформления фасадов и согласования его с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

Под изменением освещения, подсветки и дизайн-оформления фасадов понимается:

1) принципиальные изменения способов и приёмов архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов здания;

2) установка (размещение), демонтаж или изменение параметров рекламных и информационных элементов (вывесок, товарных и фирменных знаков и эмблем, рекламных баннеров и растяжек, настенных панно, крышных установок, информационных табличек, указателей) как световых или освещаемых, так и несветовых и неосвещаемых;

3) установка (крепление) или демонтаж элементов и устройств декоративно-художественного оформления (карнизов, фризов, розеток, флагштоков, кронштейнов и пр.) как световых или освещаемых, так и несветовых и неосвещаемых.

9.5.4.10. Любое изменение внешнего вида фасадов многоквартирного жилого дома из числа изменений, предусмотренных в частях 9.5.4.7 – 9.5.4.9 Правил, должно согласовываться с собственниками помещений, расположенных в жилом доме, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.

При этом необходимо получение предварительного согласования в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города принципиальной возможности предполагаемого изменения и рекомендаций по разработке соответствующего проекта или корректировки паспорта фасадов и комплексного проекта архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки и дизайн-оформления фасадов.

9.5.4.11. Домовые номерные знаки с указанием названий улиц и номеров домов (аншлаги) выполняются в соответствии с общим эстетическим оформлением улиц согласно утверждённому образцу и устанавливаются на фасаде каждого здания независимо от его

ведомственной принадлежности. На зданиях, выходящих на две или три улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы.

9.5.4.12. Таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, размещаются у входа в подъезд (лестничную клетку). Они должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме. Доски объявлений и информации для жильцов располагаются во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах придомовой территории.

9.5.4.13. Запрещается использовать фасады зданий и сооружений (за исключением досок объявлений и информации) для размещения объявлений, рисунков, агитационных материалов и информации.

9.5.4.14. Размещение рекламы на фасадах зданий и сооружений может производиться только в соответствии с требованиями действующего законодательства о рекламе и частями 9.5.2.7 – 9.5.2.9, 9.5.4.10 Правил, при наличии разрешения, выдаваемого департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

Владельцы средств наружной рекламы обязаны обеспечивать техническую исправность и эстетичный вид рекламы и рекламных конструкций, размещаемых на фасадах зданий и сооружений.

9.5.4.15. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

9.5.4.16. Общее имущество в многоквартирном доме, в том числе придомовая территория с элементами озеленения, благоустройства и иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилого дома, должно содержаться в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципального образования городской округ город Сургут (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) с соблюдением Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме. Содержание общего имущества многоквартирного дома осуществляется за счёт средств собственников помещений многоквартирного дома, а также за счёт иных предусмотренных действующим законодательством источников.

Собственники помещений несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством.

Управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством и договором.

Статья 9.6. Работы по озеленению территорий, содержанию и охране зелёных насаждений

9.6.1. Управление созданием, содержанием, охраной зелёных насаждений осуществляется управлением по природопользованию и экологии Администрации города.

9.6.2. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зелёных зон, использованию, охране, защите, воспроизводству городских лесов осуществляют специализированное учреждение, подведомственное управлению по природопользованию и экологии Администрации города, либо специализированные организации по договорам (контрактам) с Администрацией города в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на эти цели, а также средств организаций и граждан, полученных на добровольной основе.

9.6.3. Создание зелёных насаждений осуществляется в соответствии с генеральным планом города Сургута, Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута, проектной документацией.

9.6.4. По факту создания зелёных насаждений исполнитель передаёт подеревную съёмку участка в управление по природопользованию и экологии Администрации города.

9.6.5. Создание зелёных насаждений на озеленённых территориях общего пользования проводит Администрация города за счёт местного и иных бюджетов, а также средств организаций и граждан, полученных на добровольной основе. Создание зелёных насаждений на территориях общего пользования входит в титульный список проектирования и строительства как самостоятельные объекты. Созданные зелёные насаждения общего пользования являются собственностью города.

9.6.6. Создание зелёных насаждений на территориях ограниченного пользования проводится организациями и гражданами, осуществляющими функции заказчика, при строительстве объектов согласно утверждённому проекту и финансируются за счёт того объекта, при котором они создаются. Создание зелёных насаждений в микрорайонах, кварталах, на промышленных территориях, вокруг жилых домов, отдельных зданий и сооружений входит в стоимость общестроительных и проектных работ как раздел сводной сметы. Эти расходы могут быть выделены из сводной сметы в локальные сметы и использоваться строго по назначению.

9.6.7. Создание зелёных насаждений на территориях специального назначения проводится за счёт местного и иных бюджетов, а также средств организаций и граждан, осуществляющих функции заказчика, при строительстве объектов согласно утверждённому проекту.

9.6.8. Содержание зелёных насаждений производится за счёт средств бюджета города, организаций и граждан, в пользовании которых находятся озеленённые и лесные территории.

9.6.9. Содержание озеленённых территорий включает в себя санитарную очистку, уход за газонами, деревьями, кустарниками в соответствии с Правилами.

9.6.10. Организации и граждане, имеющие в аренде земельный участок на озеленённых территориях общего пользования, участок лесных насаждений, осуществляют содержание и охрану зелёных насаждений в пределах границ отведённого земельного участка в соответствии с Правилами, Лесным кодексом Российской Федерации.

В охранных зонах высоковольтных линий подрезку крон деревьев осуществляют собственники линий.

9.6.11. На лесных территориях (городских лесах) проводятся лесовосстановительные мероприятия в порядке, определённом Лесным кодексом Российской Федерации.

9.6.12. Содержание озеленённых территорий ограниченного пользования возлагается на землепользователей в границах закреплённых (отведённых) территорий в соответствии с Правилами.

9.6.13. Озеленённые территории специального назначения содержатся за счёт их владельцев.

9.6.14. Содержание городских лесов включает в себя лесохозяйственные (санитарные, противопожарные и др.) мероприятия, выполнение которых предусмотрено лесохозяйственным регламентом.

9.6.15. Использование зелёных насаждений осуществляется в соответствии с назначением территориальных зон, для которых в Правилах землепользования и застройки на территории города Сургута определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Использование зелёных насаждений на лесных территориях осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

9.6.16. При предоставлении земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объекта в стоимость земельных участков, подлежащих застройке и выставляемых на торги, включается размер восстановительной стоимости зелёных насаждений, произрастающих на данном земельном участке.

9.6.17. При предоставлении земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта юридические и физические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, обязаны согласовать условия освоения участка с управлением по природопользованию и экологии Администрации города на предмет сохранения зелёных насаждений или возмещения восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений.

На стадии проектирования выполнить подеревную съёмку участка и определить проектом сохраняемые и сносимые зелёные насаждения с определением восстановительной стоимости сносимых зелёных насаждений.

Представить в управление по природопользованию и экологии

Администрации города оригинал и копии материалов, содержащихся в проектной документации, на согласование и для составления расчёта восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений.

Освоение участка осуществлять после оформления всех правоустанавливающих документов на земельный участок и оплаты восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений путём перечисления денежных средств в бюджет города.

В договор купли-продажи земельного участка после предварительного согласования места размещения объекта, в стоимость земельного участка включается размер восстановительной стоимости зелёных насаждений, произрастающих на данном земельном участке.

9.6.18. Восстановительная стоимость зелёных насаждений не возмещается:

1) при плановых работах по ремонту и реконструкции в охранной зоне инженерных сетей (в том числе сооружений и устройств, обеспечивающих их эксплуатацию), не связанных с расширением существующих инженерных сетей, а также при работах по содержанию и обслуживанию дорог и инженерных сетей в их охранных зонах;

2) при производстве работ, финансируемых за счёт средств бюджета города;

3) при проведении работ по уходу за зелёными насаждениями (обрезки, омоложения, сноса больных, усохших и отслуживших свой нормативный срок зелёных насаждений);

4) при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

5) при разрушении корневой системой деревьев фундаментов зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог;

б) при сносе зелёных насаждений на земельных участках, находящихся в собственности физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также принадлежащих им на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения.

9.6.19. Выкопка зелёных насаждений (саженцев-дичков) хвойных и лиственных пород под линиями электропередач и нефтепроводами производится организациями и гражданами на безвозмездной основе после получения в управлении по природопользованию и экологии Администрации города согласования на выкопку в соответствии со схемой из плана лесонасаждений с указанием территории выкопки.

9.6.20. Организации и граждане на закреплённых (отведённых) им земельных участках, в том числе санитарно-защитных зонах, самостоятельно обеспечивают сохранность зелёных насаждений путём пресечения повреждения, уничтожения зелёных насаждений либо сообщают в правоохранительные, природоохранные органы. При нанесении ущерба

зелёным насаждениям принимают меры к установлению виновных и производят восстановление повреждённых зелёных насаждений за счёт средств виновных либо за счёт собственных средств.

9.6.21. Граждане имеют право:

1) свободно пребывать на озеленённых и лесных территориях, совершать прогулки, заниматься спортом, живописью, кино-, фотосъёмкой, знакомиться с достопримечательностями, удовлетворять иные культурно-оздоровительные и эстетические потребности;

2) получать достоверную информацию о состоянии, мерах охраны и перспективах развития зелёных насаждений города;

3) обращаться с письмами и заявлениями по вопросам охраны и содержания зелёных насаждений;

4) требовать привлечения к ответственности юридических лиц и граждан, допустивших нарушения Правил.

9.6.22. На территориях общего пользования и придомовых территориях запрещается:

1) ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

3) разбивать палатки и разводить костры;

4) засорять газоны, цветники, дорожки и водоёмы;

5) портить скульптуры, скамейки, ограды;

6) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить бельё на ветвях;

7) ездить на велосипедах, авто-, мототранспортных средствах по газонам;

8) мыть автотранспортные средства, стирать бельё, а также купать животных в водоёмах, расположенных на территории зелёных насаждений;

9) осуществлять заезд автомобилей, мототранспортных средств на зелёную зону;

10) осуществлять остановку и стоянку автомобилей, мототранспортных средств на газонах;

11) пасти скот;

12) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведённых для этих целей;

13) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

14) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землёй или строительным мусором;

15) складировать на территории зелёных насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов,

способствующие распространению вредителей зелёных насаждений;

16) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зелёные насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

17) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

18) выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и на территориях зелёных насаждений;

19) сжигать листву и мусор на территории общего пользования города.

Статья 9.7. Содержание и эксплуатация дорог

9.7.1. С целью обеспечения сохранности улично-дорожной сети города запрещается:

1) подвоз груза волоком;

2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на твёрдые и мягкие покрытия (за исключением грунтовых) рельсов, брёвен, железных балок, труб, кирпича, других тяжёлых предметов и складирование их;

3) перегон по улично-дорожной сети города, имеющей твёрдое покрытие, машин на гусеничном ходу;

4) движение и стоянка транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах, зелёных зонах.

9.7.2. Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения осуществляется специализированными организациями по договорам (контрактам) с Администрацией города в соответствии с планом капитальных вложений и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города и (или) округа.

9.7.3. Организациям, в ведении которых находятся подземные инженерные коммуникации, необходимо регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций находились на уровне дорожного покрытия либо имели отклонение от верха покрытий проезжей части дорог, автостоянок, автобусных остановок, тротуаров не более 2 см, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Колодцы, расположенные на проезжей части дорог, автостоянок, автобусных остановках, тротуарах, в случае их повреждения, разрушения или отсутствия люков немедленно ограждаются и в течение шести часов восстанавливаются организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

Статья 9.8. Освещение территории города

9.8.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории,

территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, указатели, элементы информации о населённых пунктах освещаются в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

9.8.2. Освещение иных (не предусмотренных частью 9.8.1 Правил) территорий города осуществляется за счёт физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, являющихся собственниками (арендаторами) отведённых им в установленном порядке земельных участков, в том числе по договорам со специализированными организациями.

9.8.3. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание сетей наружного освещения улично-дорожной сети осуществляется специализированными организациями по договорам (контрактам) с Администрацией города в соответствии с действующими нормативными документами.

9.8.4. Освещённость территорий улиц и дорог должна соответствовать действующим стандартам, нормам и правилам.

9.8.5. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию безопасной городской среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

Особое внимание уделяется освещённости основных пешеходных направлений, прокладываемых через озеленённые территории парков, жилых кварталов, путей движения школьников, инвалидов и пожилых людей.

9.8.6. Освещение главных улиц, проспектов и площадей города, а также расположенных на них отдельных зданий, сооружений и монументов должно выполняться в обязательном порядке по проектам, разработанным в соответствии с утверждённой концепцией архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки города и согласованным с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

Установки архитектурно-художественного освещения должны иметь два режима работы: повседневный и праздничный.

9.8.7. Для усиления художественно-светового оформления города в праздничные дни осенне-зимнего периода дополнительно монтируется временное иллюминационное освещение.

9.8.8. Наличие проекта архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, согласованного с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города, обязательно для всех строящихся и реконструируемых зданий, сооружений и комплексов, расположенных на улицах и площадях города, по периметру (красным линиям) застройки, а также для всех общественных зданий, сооружений и комплексов вне зависимости от места их размещения. Исключением

являются производственные здания, гаражи, объекты коммунального, складского и инженерного назначения, находящиеся на закрытых территориях, не являющиеся градостроительными акцентами.

Монтаж установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки должен выполняться по рабочей документации, обеспечивающей соответствие согласованным проектным решениям.

9.8.9. Все рекламные и декоративные элементы, как отдельно стоящие, так и размещаемые на фасадах зданий и сооружений, должны быть световыми (освещёнными).

Отсутствие освещения (подсветки) возможно в исключительных случаях при соответствующем обосновании, например, при временном размещении или отсутствии технической возможности, по согласованию с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

9.8.10. Необходимость и порядок разработки комплексного проекта архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки и дизайн-оформления фасадов (в том числе для вновь проектируемых и строящихся, а также существующих, реконструируемых и ремонтируемых объектов) определены в частях 9.5.2.7. – 9.5.2.9. Правил.

9.8.11. Все владельцы объектов наружного освещения обязаны иметь на каждый освещаемый объект рабочий проект и исполнительную документацию освещения в двух экземплярах и (или) паспорт на объекты наружного освещения. Один экземпляр рабочего проекта и исполнительной документации должен находиться в организации, выполняющей работы по обслуживанию объектов наружного освещения.

9.8.12. Предприятия, эксплуатирующие объекты архитектурного освещения, в том числе осветительное оборудование, световую рекламу и установки архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, обязаны ежедневно включать их с наступлением темноты и выключать в светлое время суток в соответствии с утверждённым порядком технической эксплуатации установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки зданий, сооружений и территорий в городе.

9.8.13. Осветительное оборудование должно быть сертифицированным, пожаробезопасным и не должно представлять опасности для жизни и здоровья населения.

Статья 9.9. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

9.9.1. Земляные работы, работы, связанные с повреждением покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы и т.п.) производятся только при наличии письменного разрешения, выданного уполномоченными структурными подразделениями Администрацией города.

К аварийным работам приступают в сроки, зависящие от степени опасности возникновения последствий аварий, нормативных сроков устранения аварийных ситуаций. В случае необходимости к аварийно-восстановительным работам приступают немедленно с момента выявления аварийных ситуаций. При этом организацией, выполняющей аварийно-восстановительные работы, на место производства работ приглашаются представители организаций, эксплуатирующих (владеющих) инженерные коммуникации, в охранной зоне которых необходимо выполнить аварийно-восстановительные работы, с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок с момента выявления аварийной ситуации.

9.9.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдаётся уполномоченным структурным подразделением Администрации города при предъявлении:

1) проекта производства работ, согласованного с заинтересованными службами, в том числе отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

2) схемы организации дорожного движения, согласованной с ОГИБДД УМВД России по г. Сургуту;

3) условий производства работ, согласованных с уполномоченными структурными подразделениями Администрации города;

4) календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом либо гарантийного письма организации (заказчика и (или) производителя работ) о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью повреждения покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдаётся только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

9.9.3. При реконструкции действующих подземных коммуникаций предусматривается их вынос из-под проезжей части улиц и дорог.

9.9.4. Проектирование строительства, реконструкции инженерных коммуникаций производится с учётом перспективы развития территорий города.

9.9.5. Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью, автостоянками, тротуарами.

9.9.6. В целях исключения возможного повреждения вновь построенных (реконструированных, отремонтированных) улиц, дорог, территорий микрорайонов, скверов организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту (за исключением аварийно-восстановительных работ) подземных сетей, в срок до 01 ноября

предшествующего данным работам года должны сообщить в уполномоченные структурные подразделения Администрации города, а также иные организации (в том числе управляющие организации жилого фонда), на территории которых планируются работы, о намеченных работах с указанием предполагаемых сроков их производства.

9.9.7. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведённые по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных, ремонтных работ, ликвидируются в полном объёме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с уполномоченными структурными подразделениями Администрации города, а также организациями (в том числе управляющими организациями жилого фонда), на территории которых планируются работы, и сдаются по акту приёмки восстановленного благоустройства уполномоченным структурным подразделениям Администрации города с участием организаций (в том числе управляющих организаций жилого фонда), на территории которых производились работы.

9.9.8. До начала производства работ, связанных с повреждением существующего благоустройства, требуется:

1) установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой организации дорожного движения;

2) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно содержаться в опрятном виде; при производстве работ вблизи проезжей части должна быть обеспечена видимость для водителей и пешеходов, в тёмное время суток место производства работ должно быть обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение выполняется сплошным и надёжным, предотвращающим попадание посторонних лиц на стройплощадку.

На направлениях пешеходных потоков через траншеи устраиваются мостки на расстоянии не менее чем 200 м друг от друга. Ширину пешеходных мостков принимать не менее 1,0 – 1,5 м. Мостки должны быть оборудованы перильным ограждением;

3) в случаях, когда производство работ связано с перекрытием движения транспорта по улично-дорожной сети, закрытием, изменением маршрутов городского пассажирского транспорта, не позднее чем за сутки до момента перекрытия движения помещать соответствующие объявления в средствах массовой информации с указанием сроков работ.

9.9.9. Разрешение на производство работ, проект производства работ с копиями выданных согласований и технических условий хранится на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за исполнением требований Правил.

9.9.10. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

9.9.11. До начала земляных работ организация, выполняющая работы, вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

9.9.12. В случае неявки представителя или его отказа указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

9.9.13. При производстве работ на проезжей части улиц и дорог асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведённое место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах и дорогах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

9.9.14. Траншеи под проезжей частью, автостоянками, автобусными остановками и тротуарами засыпаются песком с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

9.9.15. Не допускается засыпка траншеи до выполнения геодезической съёмки. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ должна произвести геодезическую съёмку.

9.9.16. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

9.9.17. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица Администрации города имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

9.9.18. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились строительные, ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение пяти лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение срока, согласованного с заинтересованными организациями, учреждениями, структурными подразделениями Администрации города. В случае проведения работ без соответствующего разрешения устранение выявленных дефектов в течение

пяти лет производится за счёт средств организаций, производивших строительные, ремонтно-восстановительные работы.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями-владельцами (эксплуатирующими организациями) коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счёт владельцев (эксплуатирующих организаций) коммуникаций.

9.9.19. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям является самовольным проведением земляных работ.

9.9.20. При выполнении работ по реконструкции, капитальному ремонту, ремонту, благоустройству городских территорий, связанных с изменением высотных отметок покрытий, организациями, учреждениями являющимися заказчиком работ, либо организацией, выполняющей работы, колодцы инженерных коммуникаций, попадающие в зону работ, приводятся в соответствие требованиям действующих нормативных документов в части размещения люков колодцев на нормативном уровне по отношению к прилегающей территории (проезжей части, зелёной зоне, незастроенной территории и т.д.).

9.9.21. При выявлении самовольно выполняемых работ, связанных с повреждением существующего благоустройства, инженерных коммуникаций, организации, учреждения, на балансе (в эксплуатации) которых находится данное благоустройство (инженерные коммуникации), вправе потребовать прекращения работ.

Статья 9.10. Содержание животных в городе

9.10.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с законодательством о содержании и защите домашних животных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

9.10.2. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории города без сопровождающих лиц.

9.10.3. Выпас сельскохозяйственных животных разрешается на специально отведённых уполномоченным структурным подразделением Администрации города местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

9.10.4. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам (контрактам) с Администрацией города в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на эти цели.

9.10.5. Порядок содержания домашних животных на территории города

установлен решением Думы города. Лица, осуществляющие выгул животных на озеленённых территориях общего пользования, озеленённых территориях ограниченного пользования, озеленённых территориях специального назначения, придомовых территориях, территориях улично-дорожной сети, обязаны осуществлять уборку экскрементов за своими животными.

Статья 9.11. Особые требования к доступности городской среды

9.11.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность городской среды для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению пожилых лиц и инвалидов, в соответствии с действующими нормами и требованиями.

9.11.2. Строительство или установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и утверждённой проектной документацией является обязанностью заказчика (застройщика) при новом строительстве или реконструкции объектов.

Статья 9.12. Праздничное оформление территории

9.12.1. Праздничное оформление территории города выполняется на период проведения государственных и городских праздников или мероприятий, связанных со знаменательными событиями, департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.

9.12.2. Праздничное оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в соответствии с общей концепцией праздничного оформления города самостоятельно за счёт собственных средств.

9.12.3. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

9.12.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Администрацией города.

9.12.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать технические средства регулирования дорожного движения, а также ухудшать их видимость.

Глава 10. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства

10.1. За нарушение Правил физические и юридические лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации

и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от исполнения обязанности возместить причинённый им материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 1 к Правилам
благоустройства территории
города Сургута

Размеры комов, ям, траншей для посадки деревьев и кустарников

Таблица 1

№ п/п	Наименование посадок	Объём кома, куб. м	Единица измерения	Размер посадочных ям, м	Объём ямы, куб. м	Площадь ямы, кв. м	Расход растительной земли при замене	
							50 %	100 %
1.	Саженцы без кома: хвойные, лиственные. Для деревьев	—	шт.	1,0x1,0x0,8	0,63	0,79	0,25	0,565
		—	шт.	0,7x0,7x0,6	0,27	0,38	0,11	0,241
	с комом: 0,8x0,8x0,5 1,0x1,0x0,6 1,3x1,3x0,6 1,5x1,5x0,6 1,7x1,7x0,6 2,0x2,0x0,6	0,25	шт.	1,5x1,5x0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
		0,6	шт.	1,9x1,9x0,85	3,07	3,61	0,99	2,23
		1,01	шт.	2,2x2,2x0,85	4,11	4,84	1,24	2,97
		1,46	шт.	2,4x2,4x0,85	5,18	5,76	1,49	3,35
		1,88	шт.	2,6x2,6x0,85	6,08	6,76	1,68	3,79
		3,20	шт.	2,9x2,9x1,05	8,83	8,41	2,25	5,06
2.	Кустарники: однорядная живая изгородь без кома; двухрядная живая изгородь без кома	—	пог. м	0,5x0,5	0,25	0,5	0,1	0,225
		—	пог. м	0,7x0,7	0,35	0,7	0,14	0,315

3.	Кустарники в группах без кома. Для кустарников с комом:	–	шт.	0,5x0,5	0,14	0,29	0,057	0,127
	Д-0,5 Н-0,4	0,08	шт.	1,0x0,65	0,51	0,79	0,17	0,39
	Д-0,8 Н-0,5	0,25	шт.	1,5x0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
	Д-1,0 Н-0,6	0,6	шт.	1,9x1,9x0,85	3,07	3,61	0,99	2,23

Максимальное количество деревьев и кустарников
на 1 га озеленённой территории

Таблица 2

№ п/п	Типы объектов	Деревья, шт.	Кустарники, шт.
Озеленённые территории общего пользования			
1.	Парки общегородские и районные	200 – 250	2 000 – 2 500
2.	Скверы	300 – 330	1 200 – 1 320
3.	Бульвары	300 – 330	1 200 – 1 320
Озеленённые территории на участках застройки			
4.	Участки жилой застройки	100 – 120	900 – 1 080
5.	Участки детских садов и яслей	140 – 160	1 400 – 1 600
6.	Участки школ	80 – 110	800 – 1 100
7.	Спортивные комплексы	100 – 130	400 – 520
8.	Больницы и лечебные учреждения	300 – 330	3 000 – 3 300
9.	Участки промышленных предприятий	150 – 180	750 – 900
Озеленённые территории специального назначения			
10.	Улицы, набережные	280 – 300	840 – 900
11.	Санитарно-защитные зоны	730 – 1 100	104 – 157

Доля цветников на озеленённых территориях объектов рекреации

Таблица 3

№ п/п	Виды объектов рекреации	Удельный вес цветников* от площади озеленения объектов, %
1.	Парки	2,0 – 2,5
2.	Сады	2,5 – 3,0
3.	Скверы	4,0 – 5,0
4.	Бульвары	3,0 – 4,0
* В том числе не менее половины от площади цветника следует формировать из многолетников		

Обеспеченность озеленёнными территориями участков общественной, жилой, производственной застройки

Таблица 4

№ п/п	Территории участков общественной, жилой, производственной застройки	Территории озеленения, %
1.	Участки детских садов-яслей	Не менее 50
2.	Участки школ	Не менее 40
3.	Участки больниц	50 – 65
4.	Участки культурно-просветительных учреждений	20 – 30
5.	Участки территории ВУЗов	30 – 40
6.	Участки техникумов	Не менее 40
7.	Участки профтехучилищ	Не менее 40
8.	Участки жилой застройки	40 – 60
9.	Участки производственной застройки	10 – 15*
* В зависимости от отраслевой направленности производства		

Предельно допустимое загрязнение воздуха для зелёных насаждений на территории города

Таблица 5

№ п/п	Ингредиент	Фитотоксичные ПДК, мг/куб. м	
		Максимальные разовые	Среднесуточные
1.	Диоксид серы	0,100	0,05
2.	Диоксид азота	0,09	0,05
3.	Аммиак	0,35	0,17
4.	Озон	0,47	0,24
5.	Углеводороды	0,65	0,14
6.	Угарный газ	6,7	3,3
7.	Бенз(а)пирен	0,0002	0,0001
8.	Бензол	0,1	0,05
9.	Взвешенные вещества (пром. пыль, цемент)	0,2	0,05
10.	Сероводород	0,008	0,008
11.	Формальдегид	0,02	0,003
12.	Хлор	0,025	0,015

Зависимость уклона пандуса от высоты подъёма

Таблица 6

№ п/п	Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъёма, мм
1.	От 1:8 до 1:10	75
2.	От 1:10,1 до 1:12	150
3.	От 1:12,1 до 1:15	600
4.	От 1:15,1 до 1:20	760

Игровое и спортивное оборудование Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей

Таблица 7

№ п/п	Возраст	Назначение оборудования	Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование
1.	Дети преддошкольного возраста (1 – 3 года)	Тренировка усидчивости, терпения, развитие фантазии	Песочницы
		Тренировка лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия	Домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, брёвна, горки; кубы деревянные 20x40x15 см; доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см, доска деревянная – один конец приподнят на высоту 10 – 15 см; горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой, длина 240 см, высота 48 см (в центральной части), ширина ступеньки – 70 см; лестница-стремянка, высота 100 или 150 см, расстояние между перекладинами – 10 и 15 см
		Тренировка вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног),	Качели и качалки

		совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве	
2.	Дети дошкольного возраста (3 – 7 лет)	Обучение и совершенствование лазания	Пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами; лестницы различной конфигурации, со встроенными обручами, полусферы; доска деревянная на высоте 10 – 15 см (устанавливается на специальных подставках)
		Обучение равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию	Бревно со стёсанным верхом, прочно закреплённое, лежащее на земле, длина 2,5 – 3,5 м, ширина 20 – 30 см; бум «Крокодил», длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см; гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной – 1,2 м, диаметр бревна – 27 см; гимнастическая скамейка, длина 3 м, ширина 20 см, толщина 3 см, высота 20 см
		Обучение вхождению, лазанью, движению на четвереньках, скатыванию	Горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см; горка с лесенкой и скатом, длина 240 см, высота 80 см, длина лесенки и ската – 90 см, ширина лесенки и ската – 70 см
		Развитие силы, гибкости, координации движений	Гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролётов не менее 1 м, диаметр перекладины – 22 мм, расстояние между перекладинами – 25 см; гимнастические столбики
		Развитие глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метания в цель	Стойка с обручами для метания в цель, высота 120 – 130 см, диаметр обруча 40 – 50 см; оборудование для метания в виде «цветка», «петуха», центр

			<p>мишени расположен на высоте 120 см (младшие дошкольники), – 150 – 200 см (старшие дошкольники);</p> <p>кольцебросы – доска с укрепленными кольшками высотой 15 – 20 см, кольцебросы могут быть расположены горизонтально и наклонно;</p> <p>мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см, центр мишени на высоте 110 – 120 см от уровня пола или площадки, круги красятся в красный (центр), салатный, желтый и голубой;</p> <p>баскетбольные щиты, крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки</p>
3.	Дети школьного возраста	Общее физическое развитие	<p>Гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, количество пролетов 4 – 6;</p> <p>разновысокие перекладины, перекладина-эспандер для выполнения силовых упражнений в висе;</p> <p>«рукоход» различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию;</p> <p>спортивно-гимнастические комплексы – 5 – 6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др.;</p>

			сочленённые перекладины разной высоты: 1,5 – 2, 2 – 3 м, могут располагаться по одной линии или в форме букв «Г», «Т» или змейкой
4.	Дети старшего школьного возраста	Улучшение мышечной силы, телосложения и общего физического развития	Спортивные комплексы; спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.)

Требования к игровому оборудованию

Таблица 8

№ п/п	Игровое оборудование	Требования
1.	Качели	Высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сидение для маленьких детей (колыбель) и плоское сидение для более старших детей
2.	Качалки	Высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550 – 750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед – не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребёнка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм
3.	Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до её верхней точки составляет 1 м
4.	Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка – не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, ширина

		<p>площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м – не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м – не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм</p>
--	--	--

Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Таблица 9

№ п/п	Игровое оборудование	Минимальные расстояния
1.	Качели	Не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперёд (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
2.	Качалки	Не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперёд от крайних точек качалки в состоянии наклона
3.	Карусели	Не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
4.	Горки	Не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперёд от нижнего края ската горки

Расчёт
ширины пешеходных коммуникаций

Расчёт ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций производится по формуле:

$$B = b_1 \times N \times k / p, \text{ где:}$$

B – расчётная ширина пешеходной коммуникации, м;

b_1 – стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

N – фактическая интенсивность пешеходного движения в часы пик, суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

k – коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

p – нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которая определяется по таблице 1.

Пропускная способность пешеходных коммуникаций

Таблица 1

№ п/п	Элементы пешеходных коммуникаций	Пропускная способность одной полосы движения, чел./час
1.	Тротуары, расположенные вдоль красных линий улиц с развитой торговой сетью	700
2.	Тротуары, расположенные вдоль красных линий улиц с незначительной торговой сетью	800
3.	Тротуары в пределах зелёных насаждений улиц и дорог (бульвары)	800 – 1 000
4.	Пешеходные дороги (прогулочные)	600 – 700
	Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные)	1 200 – 1 500
5.	Лестница	500 – 600
6.	Пандус (уклон 1:10)	700

* Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок – 1 500 чел./час.

Примечание: ширина одной полосы пешеходного движения – 0,75 м