

*Решение Думы города от 28.05.2009
№ 566-IV ДГ*

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 24.07.2008), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 23.07.2008), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города Савенкова А.И.

Глава города

А.Л. Сидоров

Приложение
к решению Думы города
от 28.05.2009 № 566-IV ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества	Встроенно-пристроенное помещение
2. Адрес (местоположение)	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Пролетарский, д. 18
3. Краткая характеристика имущества	Встроенно-пристроенное помещение, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома: фундамент железобетонный, ленточный, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа – 15
4. Площадь	403,6 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0700006
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Регистрационной палатой Ханты-Мансийского автономного округа по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08 ноября 2000 года, серия 86-АА № 229795
8. Балансовая стоимость Остаточная стоимость на 01.03.2009	12 522 276 рублей 10 162 848 рублей
9. Наименование арендатора	ИП Бесмельцев С.И. является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более трех лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 12.05.2009 № 206/09 Оценка произведена ООО «Азира» Рыночная стоимость на 05.05.2009 –

	20 418 000 рублей с учетом НДС (18 %)
12. Продажная цена	20 418 000 рублей, в том числе НДС 3 114 610 рублей
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет