



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 31 октября 2018 года
№ 335-VI ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Островского, д. 30)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

«01» ноября 2018 г.

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Островского, д. 30
3. Краткая характеристика имущества	Этаж 1, литера А, номера на поэтажном плане 1 – 11, 17, 19, фундамент железобетонный, свайный, стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы дощатые, линолеум, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, покраска, побелка, отопление центральное, скрытая электропроводка, водопровод центральный, канализация центральная, горячее водоснабжение центральное, телефон, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца, лестницы бетонные, год постройки – 1984, процент износа – 24 %
4. Общая площадь	102,8 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101006:702
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86-86-03/025/2010-473 от 07.07.2010 Аренда, 86-86-03/033/2014-250 от 27.03.2014 (по 27.01.2019)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0900053/2/2
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут» (ИНН 8602234681), является микропредприятием

<p>9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества</p>	<p>1. Арендуемое имущество на день подачи заявления находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p>
<p>10. Сведения о рыночной стоимости имущества</p>	<p>5 720 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС (18 %) 872 542 рубля 37 копеек. Отчёт об оценке от 18.10.2018 № 1992/1/ОН. Оценка произведена ООО «Компания РАДАС» по состоянию на 15.10.2018</p>
<p>11. Цена имущества</p>	<p>4 847 457 рублей 63 копейки</p>
<p>12. Способ приватизации</p>	<p>Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства</p>
<p>13. Порядок оплаты</p>	<p>Единовременно или в рассрочку на пять лет</p>