

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 29.03.2017 № 81-VI ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22)»

В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов, утверждённого решением Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ, подготовлен настоящий проект.

В соответствии с решением Думы города от 29.03.2017 № 81-VI ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22)» Администрацией города проведены следующие мероприятия:

1) 06.04.2017 издано распоряжение № 577 о проведении аукциона в электронной форме;

2) 18.04.2017 подготовлено информационное сообщение о проведении аукциона – опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> за № 130417/2829175/01, на Универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> за № SBR012-1704190005 и на официальном портале Администрации города <http://admsurgut.ru/> (срок приёма заявок с 24.04.2017 по 18.05.2017);

3) аукцион, назначенный на 26.05.2017, признан несостоявшимся в соответствии с п. 3 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) (отсутствие заявок);

4) 07.06.2017 издано распоряжение № 951 о проведении повторного аукциона в электронной форме;

5) 13.06.2017 подготовлено информационное сообщение о проведении повторного аукциона – извещение <http://torgi.gov.ru/> № 090617/2829175/02, УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> номер процедуры SBR012-1706160002, объявление на официальном портале Администрации города <http://admsurgut.ru/> (срок приёма заявок с 19.06.2017 по 20.07.2017);

6) аукцион, назначенный на 28.07.2017, признан несостоявшимся в соответствии с п. 3 ст. 18 Закона № 178-ФЗ (отсутствие заявок).

В силу ст. 12 Закона № 178-ФЗ начальная цена продажи устанавливается в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчёта об оценке объекта оценки до дня размещения информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев. Срок действия отчёта об оценке от 14.02.2017 № 1791/1/ОН истёк 14.08.2017.

Согласно новому (повторному) отчёту об оценке от 10.08.2017 № 1912/3/2/ОН (исполнитель ООО «Компания РАДАС»), рыночная стоимость имущества по состоянию на 01.08.2017 составляет 2 290 000 рублей, в том

числе НДС (18 %) 349 322 рубля 03 копейки.

Начальная цена объекта (устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, определённой в отчёте об оценке) составляет 2 290 000 рублей.

В случае принятия представленного проекта ориентировочный срок проведения очередного аукциона по продаже объекта – ноябрь 2017 года (в соответствии с п. 4 ст. 18 Закона № 178-ФЗ продолжительность приёма заявок на участие не менее чем 25 дней).

Председатель комитета  
по управлению имуществом  
Администрации города

С.М. Пешков

«14» 08 2017 г.