

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ от 27 декабря 2007 г. N 327-IV ДГ

О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

Список изменяющих документов
(в ред. решений Думы города Сургута от 04.05.2011 N 31-V ДГ,
от 24.02.2012 N 144-V ДГ, от 25.10.2012 N 246-V ДГ,
от 23.09.2015 N 758-V ДГ, от 21.02.2018 N 235-VI ДГ)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Дума города решила:

(в ред. решения Думы города Сургута от 21.02.2018 N 235-VI ДГ)

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования (далее - Порядок), согласно приложению.

(в ред. решения Думы города Сургута от 21.02.2018 N 235-VI ДГ)

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку Ваца А.С.

Глава города
А.Л.СИДОРОВ

Приложение
к решению Думы города
от 27.12.2007 N 327-IV ДГ

ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

Список изменяющих документов
(в ред. решений Думы города Сургута от 04.05.2011 N 31-V ДГ,
от 24.02.2012 N 144-V ДГ, от 25.10.2012 N 246-V ДГ,
от 23.09.2015 N 758-V ДГ, от 21.02.2018 N 235-VI ДГ)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут, в целях проведения согласованной политики использования земель муниципального образования, соблюдения прав собственников, пользователей и арендаторов земельных участков, обеспечения оптимального территориально-планировочного развития.

1.2. Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", другими законами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами органов местного

самоуправления города Сургута.

(в ред. решения Думы города Сургута от 21.02.2018 N 235-VI ДГ)

1.3. Настоящий Порядок распространяется на все земли, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные в границах города Сургута и за их пределами, независимо от того, в чьем владении и пользовании они находятся, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.4. В муниципальной собственности могут находиться земельные участки:

занятые зданиями, сооружениями, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут;

(в ред. решения Думы города Сургута от 23.09.2015 N 758-V ДГ)

предоставленные органам местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут, а также казенным предприятиям, муниципальным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным Администрацией города;

иные земельные участки, предусмотренные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации, и земли, предусмотренные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации.

1.5. В собственность муниципального образования для обеспечения его развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, в том числе за пределами границ муниципального образования.

Земельные участки, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность в целях их предоставления отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности одного муниципального образования, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность другого муниципального образования в целях их предоставления отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

(часть 1.5 в ред. решения Думы города Сургута от 23.09.2015 N 758-V ДГ)

1.6. Приватизация зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется с одновременной приватизацией земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, на которых они расположены, за исключением случаев, если такие земельные участки изъяты из оборота или ограничены в обороте.

(в ред. решения Думы города Сургута от 23.09.2015 N 758-V ДГ)

1.7. Земельные участки в городе Сургуте и за его пределами предоставляются юридическим и физическим лицам в соответствии с действующим законодательством в зависимости от назначения объектов, под которые они предоставляются, и целей использования земельных участков.

1.8. В собственность юридических и физических лиц земельные участки предоставляются за плату, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Стоимость земельных участков устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. решения Думы города Сургута от 21.02.2018 N 235-VI ДГ)

Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются физическим лицам для садоводства и огородничества в порядке и на условиях, установленных земельным законодательством РФ.

(в ред. решения Думы города Сургута от 23.09.2015 N 758-V ДГ)

Абзац исключен. - Решение Думы города Сургута от 23.09.2015 N 758-V ДГ.

Оплата выкупной стоимости земельных участков производится одновременно, не позднее 7-ми календарных дней с момента подписания обеими сторонами договора купли-продажи земельного участка.

(в ред. решения Думы города Сургута от 25.10.2012 N 246-V ДГ)

Абзац утратил силу. - Решение Думы города Сургута от 21.02.2018 N 235-VI ДГ.

(часть 1.8 в ред. решения Думы города Сургута от 24.02.2012 N 144-V ДГ)

1.9. Доходы от использования муниципального имущества являются средствами местного бюджета.

2. Общие правила управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования

2.1. Управление и распоряжение земельными участками на территории города Сургута и за его пределами в соответствии с Уставом города осуществляет Администрация города. Администрация города назначает (определяет) уполномоченный орган по управлению и распоряжению земельными участками. Распоряжение земельными участками заключается в их предоставлении юридическим и физическим лицам в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду, путем перераспределения земель и (или) земельных участков и установления сервитута на основании действующего законодательства, настоящего Порядка и других муниципальных правовых актов Администрации города и Думы города.

(часть 2.1 в ред. решения Думы города Сургута от 23.09.2015 N 758-V ДГ)

2.2. Дума города в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут, устанавливает:

порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов;

порядок определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов;

порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков;

порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут.

(часть 2.2 в ред. решения Думы города Сургута от 23.09.2015 N 758-V ДГ)

2.3. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, подлежащие формированию для строительства в очередном году, объединяются в перечень с указанием предполагаемого объекта строительства, сроков подготовки документов и сроков проведения торгов.

Указанный перечень формируется Администрацией города на очередной финансовый год на основании поступивших заявлений, утверждается Думой города и подлежит официальному опубликованию. (часть 2.3 введена решением Думы города Сургута от 24.02.2012 N 144-V ДГ)

2.4. При проведении торгов по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для строительства Думой города согласовываются следующие условия:

а) начальная цена земельного участка или начальный размер арендной платы;

б) величина повышения ("шаг аукциона").

(часть 2.4 в ред. решения Думы города Сургута от 21.02.2018 N 235-VI ДГ)

3. Предоставление прав на земельные участки

3.1. Лица, которым здания, сооружения принадлежат на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, обязаны оформить права на земельный участок. При этом права на земельный участок оформляются после государственной регистрации соответствующего права на объект недвижимого имущества в установленном законодательством порядке.

(в ред. решения Думы города Сургута от 23.09.2015 N 758-V ДГ)

Для оформления прав на земельный участок лицо, обладающее правом оперативного управления либо хозяйственного ведения на здание, сооружение, обращается в Администрацию города в соответствии с регламентом предоставления муниципальной услуги с соответствующим заявлением и приложением документов, установленных законодательством.

(в ред. решения Думы города Сургута от 21.02.2018 N 235-VI ДГ)

3.2. При аренде здания, сооружения, находящегося в муниципальной собственности, арендатор обязан оформить аренду земельного участка в соответствии с нормами земельного законодательства.

(в ред. решения Думы города Сургута от 23.09.2015 N 758-V ДГ)

Абзац исключен. - Решение Думы города Сургута от 23.09.2015 N 758-V ДГ.

3.3. Исключена. - Решение Думы города Сургута от 23.09.2015 N 758-V ДГ.

4. Основания и порядок прекращения прав на земельные участки

4.1. Права на земельный участок прекращаются по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

(в ред. решения Думы города Сургута от 23.09.2015 N 758-V ДГ)

4.2. Отказ землепользователя от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком осуществляется на условиях и в порядке, которые предусмотрены статьей 53 Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. решения Думы города Сургута от 23.09.2015 N 758-V ДГ)

При отказе муниципального учреждения от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком такой отказ должен быть согласован структурным подразделением Администрации города, курирующим данное муниципальное учреждение.

(в ред. решения Думы города Сургута от 23.09.2015 N 758-V ДГ)

4.3. Прекращение права аренды, безвозмездного пользования земельным участком осуществляется по основаниям и в порядке, которые предусмотрены земельным и гражданским законодательством РФ.

(в ред. решения Думы города Сургута от 23.09.2015 N 758-V ДГ)

4.4. Исключена. - Решение Думы города Сургута от 23.09.2015 N 758-V ДГ.

5. Ведение реестра земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

5.1. Ведение реестра земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - реестр), осуществляется в отношении земельных участков, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано в установленном законодательством порядке.

5.2 - 5.3. Исключены. - Решение Думы города Сургута от 23.09.2015 N 758-V ДГ.

5.4. Ведение реестра осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации города Сургута.