

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято Думой города 20 декабря 2012 года  
№ 272-V ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение и доля (523/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 07.12.2011), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2010), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 06.12.2011), рассмотрев документы, предоставленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«20» декабря 2012 г.

Приложение  
к решению Думы города  
от 20.12.2012 № 272-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	1) встроенное нежилое помещение, назначение – административно-управленческое; 2) доля (523/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, назначение – прочее
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14
3. Краткая характеристика имущества	1) встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже восьмизэтажного жилого дома: фундамент – железобетонные сваи, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – железобетонные панели, процент износа – 35; 2) доля (523/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже восьмизэтажного жилого дома: фундамент – железобетонные сваи, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – железобетонные панели, процент износа – 35
4. Площадь:	
1) встроенного нежилого помещения	200,7 кв. метра
2) доли в праве собственности на встроенное нежилое помещение	48,4 кв. метра, что составляет 523/1000 от 92,6 кв. метров
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер):	
1) встроенное нежилое помещение общей площадью 200,7 кв. метра	0925580/2-4
2) встроенное нежилое помещение общей площадью 92,6 кв. метра	0925580/2-2
7. Сведения о государственной	

регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства):	
1) встроенное нежилое помещение общей площадью 200,7 кв. метра	свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 31 января 2012 года, серия 86-АБ № 356472
2) встроенное нежилое помещение общей площадью 92,6 кв. метра	свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 31 января 2012 года, серия 86-АБ № 356471
8.1. Балансовая стоимость:	
1) встроенного нежилого помещения общей площадью 200,7 кв. метра	553 576,1 рубля
2) встроенного нежилого помещения общей площадью 92,6 кв. метра	255 411,8 рубля
8.2. Остаточная стоимость на 01.11.2012:	
1) встроенного нежилого помещения общей площадью 200,7 кв. метра	411 768,32 рубля
2) встроенного нежилого помещения общей площадью 92,6 кв. метра	189 983,8 рубля
9. Наименование арендатора	ООО «УЮТ», является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафов) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчёта об оценке, рыночная стоимость):	
1) встроенного нежилого	отчёт об оценке от 06.12.2012 № 0404/1/ОН.

помещения общей площадью 200,7 кв. метра	Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС». Рыночная стоимость на 04.12.2012 – 11 271 186 рублей 44 копейки без учёта НДС
2) доли (523/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение общей площадью 92,6 кв. метра	отчёт об оценке от 06.12.2012 № 0404/2/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС». Рыночная стоимость на 04.12.2012 – 1 974 576 рублей 27 копеек без учёта НДС
12. Цена имущества	13 245 763 рубля
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет