

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении и публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1, ИТ.1, ИТ.2 в результате уменьшения, ИТ.5 в результате увеличения для формирования земельного участка с целью последующего предоставления под строительства объекта: "Газопровод высокого давления 2 категории Ду 700мм сети газораспределения от ГРС ОАО "Сургутнефтегаз" до ул. Аэрофлотская". Заявитель: открытое акционерное общество «Сургутгаз»	Изменение границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.5 в результате увеличения необходимо для формирования земельного участка с целью последующего предоставления под строительства объекта: "Газопровод высокого давления 2 категории Ду 700мм сети газораспределения от ГРС ОАО "Сургутнефтегаз" до ул. Аэрофлотская". Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону ИТ.5 составляет ориентировочно 3478 кв.м.	от 25.12.2013 № 151, 22.05.2014 № 162	от 05.03.2014 № 23. Публичные слушания 15.05.2014	Пояснения: - о проекте «Генеральная схема газоснабжения города Сургута на период 2005-2010 годы с перспективой развития до 2015 года»; - о целях реализации Проекта для обеспечения надежной и бесперебойной подачи газа потребителям в требуемом объеме; - о мероприятии по строительству источника газоснабжения: первое - строительство новой блочной ГРС на площадке существующей газораспределительной станции ОАО «Сургутнефтегаз»; - о том, что в газе нуждаются несколько крупных микрорайонов города такие как Западный, Южный, Северо-Западный, Северный районы и поселков Сургутского района; - о том, что выполнение мероприятий заложенных в Проекте даст возможность подключения к системе газоснабжения объектов нового строительства в соответствии с программой	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.5 в результате увеличения для формирования земельного участка с целью последующего предоставления под строительства объекта: "Газопровод высокого давления 2 категории Ду 700мм сети газораспределения от ГРС ОАО "Сургутнефтегаз" до ул. Аэрофлотская".	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденным решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 05.05.2014 № 498-V ДГ) изменить границы территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.5 в результате увеличения, согласно приложению.

				<p>комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none">- о том, что вопрос был рассмотрен в рабочем порядке и проводилось совещание.- о том, что ОАО «Сургутнефтегаз» не возражает об изменении территориальных зон. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none">- о необходимости запроса технических условий на пересечении строящегося газопровода до формирования границ земельного участка.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А. Л. Иванов