



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 27 ноября 2013 года  
№ 430-V ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, просп. Мира, д. 55/1)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 02.11.2013), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2013), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 23.07.2013), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«29» ноября 2013 г.

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение – бытовое обслуживание
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, просп. Мира, д. 55/1
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже 5-этажного жилого дома, литера строения – А, номера на поэтажном плане – 1 – 10: фундамент – сваи железобетонный ростверк, стены – многослойные блоки «бессер», перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – б/блоки «бессер», год постройки – 2005, процент износа – 0
4. Площадь	65,5 кв. метра
5. Кадастровый (или <u>условный</u> ) номер	86-86-03/013/2013-66
6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0926609/2
7. Сведения о государственной регистрации права	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 541792 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре 17 января 2013 года
8. Сведения о стоимости:	
8.1. Балансовая стоимость	1 531 697,85 рубля
8.2. Остаточная стоимость на 01.11.2013	1 434 894,54 рубля
9. Наименование арендатора	ИП Ульбекова А.Г., является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Объект не включён в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 2. По состоянию на 01.07.2013 арендуемое

	<p>имущество находилось во временном пользовании арендатора более двух лет.</p> <p>3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует</p>
11. Сведения о рыночной стоимости имущества на 30.10.2013	<p>4 940 677 рублей 97 копеек.</p> <p>Отчёт об оценке от 13.11.2013 № 0718/4/ОН.</p> <p>Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»</p>
12. Цена имущества	4 940 677 рублей 97 копеек
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет