



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 25 мая 2017 года  
№ 118-VI ДГ

О внесении изменений в решение  
Думы города от 27.09.2012  
№ 236-V ДГ «О Порядке  
установления размера платы  
за пользование, содержание  
и текущий ремонт жилого  
помещения муниципального  
жилищного фонда»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с разделом VII Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 24 пункта 1 статьи 38 Устава муниципального образования городской округ город Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение Думы города от 27.09.2012 № 236-V ДГ «О Порядке установления размера платы за пользование, содержание и текущий ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда» следующие изменения:

- 1) в наименовании, тексте решения и приложения к решению слова «и текущий ремонт» в соответствующих падежах исключить;
- 2) в приложении к решению слова «и ремонт» в соответствующих падежах исключить;
- 3) часть 1 статьи 1 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг

и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», в целях установления на территории города размера платы за пользование и содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда»;

4) часть 1 статьи 2 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«1. Плата за жилое помещение муниципального жилищного фонда включает в себя:

1) плату за пользование жилым помещением (плату за наём);

2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

5) пункт 3 части 6 статьи 2 приложения к решению после слов «на котором расположен многоквартирный дом» дополнить словами «в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения»;

6) пункт 5 части 6 статьи 2 приложения к решению после слов «в многоквартирном доме» дополнить словами «в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

7) статью 2 приложения к решению дополнить частью 8<sup>1</sup> следующего содержания:

«8<sup>1</sup>. Расчётные значения размеров платы за содержание жилого помещения определяются путём деления годовой суммы расходов на содержание жилого помещения на 12 месяцев».

Председатель Думы города

\_\_\_\_\_ Н.А. Красноярова

«30» мая 2017 г.

Глава города

\_\_\_\_\_ В.Н. Шувалов

«31» мая 2017 г.